

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Raua 20 Korterühistu

registrikood: 80067722

tänava/talu nimi, Raua tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 56640041

e-posti aadress: raua20.juhatus@reisiekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on aadressil Tallinn, Raua 20 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus

Juhatusse kuulub kolm (3) liiget.

Personal

KÜ palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lepingud

KÜ on sõlmitud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud kinnisvara haldus- ja hooldusteenuseid osutavate firmade ja kommunaalettevõtetega.

Suuremad tööd.

KÜ-I toimus 2014 aastal katusevahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 639	8 352	
Nõuded ja ettemaksed	3 911	2 595	2
Kokku käibevara	72 550	10 947	
Kokku varad	72 550	10 947	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 242	1 990	3
Eraldised	6 503	6 726	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 572	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	70 317	8 716	
Kokku kohustused	70 317	8 716	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 514	1 518	
Aruandeaasta tulem	2	-4	
Kokku netovara	2 233	2 231	
Kokku kohustused ja netovara	72 550	10 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 283	17 145	6
Muud tulud	12	16	7
Kokku tulud	38 295	17 161	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 111	-12 661	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 186	-4 504	9
Kokku kulud	-38 297	-17 165	
Põhitegevuse tulem	-2	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	2	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 316	1 687
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	252	-1 014
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	61 349	-5 170
Kokku rahavood põhitegevusest	60 283	-4 501
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	60 287	-4 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 352	12 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 287	-4 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 639	8 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	717	1 518	2 235
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2013	717	1 514	2 231
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	717	1 516	2 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 911	2 595
sh Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	1 046	0
sh Nõuded liikmete vastu (viivis)	15	15
sh Liikmetele esitamata kommunaal-ja halduskulud	2 850	2 580
Kokku nõuded ostjate vastu	3 911	2 595

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2014 summas 1046,00.

Vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile on detsembri eest tarbitud kommunaalteenuste arved kajastatud 2014. aastal vahendatud kommunaalteenuste all ning ühtlasi liikmetele esitamata kommunaalkulude real. Vahendatavad kommunaalkulud (detsember 2014 eest) esitatakse korteriomanikele tasumiseks jaanuaris 2015

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 242	1 990
Kokku võlad tarnijatele	2 242	1 990

Võlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2014:

- 1) Eesti Energia AS 963,88
- 2) Eesti Keskkonnateenused AS 59,35
- 3) Eesti Gaas AS 749,52
- 4) Linna Haldus OÜ 348,60

5) AS Tallinna Vesi 120,41

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	11 896	6 954	-12 124	6 726
Kokku eraldised	11 896	6 954	-12 124	6 726
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	6 726	6 954	-7 177	6 503
Kokku eraldised	6 726	6 954	-7 177	6 503

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Katuseremont	0	87 960	-26 388	61 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	87 960	-26 388	61 572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	87 960	-26 388	61 572

2014 aastal korjas KÜ Raua 20 katuseremondiks 87960 eurot. Iga korter tasus 75,89 eutot 1 m2 kohta.
Töid teostab AS Toode, kellele tasutud 2014 aastal 26388 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 836	1 836
Hooldustasud	500	500
Koristusteenus	1 836	1 806
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	33 565	12 465
Kindlustus	546	538
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 283	17 145

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	16
Kokku muud tulud	12	16

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 2014 aastal

Kommunaaltulud Kommunaalkulud kasum(-)/kahjum(+)

692,37	692,37	0,00	Prügivedu
9680,35	9680,36	-0,01	Elekter
1336,96	1336,97	-0,01	Vesi ja kanalisatsioon
5032,98	5032,99	-0,01	Küte
16742,66	16742,69	-0,03	Tulem kokku

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	33 565	12 123
Kindlustus	546	538
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 111	12 661

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	4 186	4 504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 186	4 504

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Raua 20 palgalisi töötajaid ei oma.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2015

Raua 20 Korteriühistu (registrikood: 80067722) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS HELLRAND	Juhatuse liige	07.06.2015
KADRI JÕERÜÜT	Juhatuse liige	30.06.2015
EGLE LÄTT-DODGE	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56640041
E-posti aadress	raua20.juhatus@reisiekspert.ee