

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu NoMa

registrikood: 80139261

tänava/talu nimi, Mõisavahe tn 60-33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 5110097, +372 7486533

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu NoMa on asutatud 07.02.1992.a.Tartu linnas Mõisavahe 60 asuva hoone haldamiseks ja remondiks. KÜ NoMa tööd korraldab juhatus.

2014. aasta jooksul tehti remondifondi arvelt paneelivaukide remont (tihendamine) ja jooksevad remonttööd.

Fasaad ja vuugid	13 389,3 eurot
Välisukse fonoluku remont, klaaspakett	300
Katuse remont	604,8
Tõkkepuu remont ja puldid	346,2
Prügimaja parandustööd, trepikoja käsipuud	254
Püstakus (krt 48-60) kanalisatsiooni remont	144,2
Liivakasti, käiguraja korrastamine	96
Prügikonteineri remont	76,8
Püstaku (krt 18-30) termostaadi ja õhuklapi vahetus	77
Aia posti lisamine (teised tööd garantii arvelt)	42
Hekilõikus	153,6
Muud vahendid ja remonttööd	101,92

2014. oli üks palgaline töötaja kellele maksti 2 085 eurot tasu.

2015. aastal on plaanis ülevaadata kütessesüsteemi, kanalisatsiooni ja tegeleda jooksvate remondi ja haljastus-heakorratöödega.

2014. aastal vahendatud teenused:

Liikmetele vahendatud teenused				
		2014		2013
	maht	summa	maht	summa
Soojusenergia (MWh)	494	31 605	536	34288
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	3897	7530	3756	7118
Prügivedu (m³)	226	1910	190	1919
Elekter (kWh)	7124	831	7200	855
Internet	12	2025	12	2465
Raamatupidamisteenus	13	1536	13	1499
Koristusteenus	12	1965	12	1800
Kojameheteenus	12	1965	12	1800
Haldusteenus	4	625	12	1731
Transporditeenus	4	384	0	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 791	15 022	2
Nõuded ja ettemaksed	9 627	8 876	
Kokku käibevara	19 418	23 898	
Kokku varad	19 418	23 898	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 069	5 747	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 909	11 861	
Kokku lühiajalised kohustused	12 978	17 608	
Kokku kohustused	12 978	17 608	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 265	2 265	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 025	2 235	
Aruandeaasta tulem	150	1 790	
Kokku netovara	6 440	6 290	
Kokku kohustused ja netovara	19 418	23 898	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 194	2 718	4
Muud tulud	297	350	5
Kokku tulud	18 491	3 068	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 856	-255	6
Mitmesugused tegevuskulud	-697	-1 025	7
Tööjõukulud	-2 783	0	8
Muud kulud	-6	0	
Kokku kulud	-18 342	-1 280	
Põhitegevuse tulem	149	1 788	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	150	1 790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	149	1 788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-751	2 155
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 630	7 758
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 231	11 703
Kokku rahavood	-5 231	11 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 022	3 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 231	11 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 791	15 022

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 265	2 235	4 500
Aruandeaasta tulem		1 790	1 790
31.12.2013	2 265	4 025	6 290
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2014	2 265	4 175	6 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NoMa on asutatud 07.02.1992.a.Tartu linnas Mõisavahe 60 asuva hoone haldamiseks ja remondiks. KÜ tööd korraldab juhatus.

2014. aastal maksti töötasudeks 2085,14 eurot, millele lisandus sotsiaalmaksud 697,22 eurot.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külma-vee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Liikmetele vahendatud teenused

Liikmetele vahendatud teenuseid tulude-kulude aruandes ei kajastata. Vahendatud teenuste kogused ja summad on kajastatud tegevusaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 791	15 022

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 577	5 577
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	275	275
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	6 069	6 069
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 734	5 734
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	5 747	5 747

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 338	2 463
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 856	255
Ehitusfond	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 194	2 718

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	297	350
Kokku muud tulud	297	350

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	90	210
Hooldustööd	0	22
Prügimaja remonttööd	339	0
Tõkkepuu remonttööd	369	0
Katuse remonttööd	605	0
Fasaadi ja vuukide remonttööd	13 453	0
Muud	0	23
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 856	255

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	33
Ostetud teenused	186	201
Ostetud kaubad ja materjalid	53	161
Muru niitmine ja lumelükkamine	458	517
Muud	0	113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	697	1 025

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 085	0
Sotsiaalmaksud	697	0
Kokku tööjõukulud	2 782	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014		Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 397
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 533	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 125	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

korteriühistu NoMa (registrikood: 80139261) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	21.05.2015
ALAN ALTRAJA	Juhatuse liige	17.06.2015
VIKTOR NÕGENE	Juhatuse liige	18.06.2015
JAAN AARIK	Juhatuse liige	18.06.2015
KADRI VEENDE	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7486533
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com