

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Sandretto OÜ

registrikood: 10729713

tänavatalu nimi, M. Metsanurga tn 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

telefon: +372 5047551

e-posti aadress: renenaptal@hotmail.com

veebilehe aadress: www.medina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Sandretto alustas tegevust märtsis 2001. aastal. Osauhinu põhitegevuseks on investeerimine.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2014	2013
Maksevõime kordaja	6,19	4,84
Koguvara käibekordaja (ROA)	-2,75	-6,76
Omakapitali tulusus (ROE)	-3,11	-7,72

Suhtarvude leidmise metoodika:

Maksevõime kordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Koguvara käibekordaja	Puhaskasum / Koguvara*100
Omakapitali tulusus	Puhaskasum / Omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 327	46 522
Nõuded ja ettemaksed	166 706	136 603
Varud	32 046	32 046
Kokku käibevara	219 079	215 171
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	78 085	77 085
Finantsinvesteeringud	53 754	33 645
Nõuded ja ettemaksed	845 658	836 915
Kinnisvarainvesteeringud	2 504	96 024
Materiaalne põhivara	50 028	41 636
Kokku põhivara	1 030 029	1 085 305
Kokku varad	1 249 108	1 300 476
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 098	29 979
Võlad ja ettemaksed	10 282	14 488
Kokku lühiajalised kohustused	35 380	44 467
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	109 889	117 789
Kokku pikaajalised kohustused	109 889	117 789
Kokku kohustused	145 269	162 256
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 364	1 223 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 381	-87 853
Kokku omakapital	1 103 839	1 138 220
Kokku kohustused ja omakapital	1 249 108	1 300 476

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	44 512	32 350
Muud äritulud	0	75 578
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 327	-8 188
Mitmesugused tegevuskulud	-59 589	-21 880
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 608	-8 034
Muud ärikulud	0	-171 418
Kokku ärikasum (-kahjum)	-94 012	-101 592
Muud finantstulud ja -kulud	61 731	13 739
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 281	-87 853
Tulumaks	-2 100	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 381	-87 853

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-94 012	-101 592
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 608	8 034
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 864	0
Muud korrigeerimised	60 595	-34 271
Kokku korrigeerimised	53 339	-26 237
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 103	79 866
Varude muutus	0	-4 046
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 206	3 950
Makstud intressid	0	-19 527
Kokku rahavood äritegevusest	-74 982	-67 586
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	93 520	71 079
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 109	0
Antud laenud	-8 743	-31 237
Antud laenude tagasimaksed	0	46 141
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 668	85 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	33 629
Saadud laenude tagasimaksed	-4 881	-13 337
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	2 162
Makstud dividendid	-7 900	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 881	22 454
Kokku rahavood	-26 195	40 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 522	5 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 195	40 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 327	46 522

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 600	256	1 223 217	1 226 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-87 853	-87 853
31.12.2013	2 600	256	1 135 364	1 138 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 381	-34 381
31.12.2014	2 600	256	1 100 983	1 103 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sandretto OÜ on Eestis registreeritud äriühing. Esitlusvaluutaks on euro.
Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuaprintsiibi kohaselt. Majanduaasta pikkus on 12 kuud.
Aruanne on koostatud 2014.a.kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke. rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad on kajastatud finantsinvesteeringute all soetusmaksumuses põhivara koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kulusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringud on näidatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra.
Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt lineaarsel meetodil.
Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.
Materiaalsele põhivarale määratud kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse vajadusel üle. Muudatustest tulenev mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Kohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise momendil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks
emaettevõtet
sidusettevõtteid
tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad		0	
Sidusettevõtjad	66 229	61 054	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Sandretto OÜ (registrikood: 10729713) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE NAP TAL	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 381
Kokku	1 100 983

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44512	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Naptal	47404250216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Rene Naptal	36809220229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047551
E-posti aadress	renenaptal@hotmail.com
Veebilehe aadress	www.medina.ee