

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Vana-Vene 25 Korterühistu

registrikood: 80173401

tänav a nimi, maja number: Vene 25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 5045644, +372 5055333

e-posti aadress: harri@arming.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 714	27 039	2
Nõuded ja ettemaksed	1 495	154	3
Kokku käibevara	40 209	27 193	
Kokku varad	40 209	27 193	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 657	381	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 491	24 828	5
Kokku lühiajalised kohustused	38 148	25 209	
Kokku kohustused	38 148	25 209	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 060	1 060	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	924	764	
Aruandeaasta tulem	77	160	
Kokku netovara	2 061	1 984	
Kokku kohustused ja netovara	40 209	27 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 659	3 398	6
Muud tulud	784	813	7
Kokku tulud	3 443	4 211	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40	-779	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 334	-3 293	9
Kokku kulud	-3 374	-4 072	
Põhitegevuse tulem	69	139	
Muud finantstulud ja -kulud	8	21	11
Aruandeaasta tulem	77	160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	69	139	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 341	511	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 939	10 641	
Laekunud intressid	8	21	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 675	11 312	
Kokku rahavood	11 675	11 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 039	15 727	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 675	11 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 714	27 039	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 060	764	1 824
Aruandeaasta tulem	0	160	160
31.12.2013	1 060	924	1 984
Aruandeaasta tulem	0	77	77
31.12.2014	1 060	1 001	2 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel ja kuni 3 kuused tähtajalised hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rendid

Renditulu kajastatakse muudes ärituludes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest (renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	22 687	11 021
Tähtajalised hoiused	16 027	16 018
Kokku raha	38 714	27 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 302	1 302	0	0
Muud nõuded	193	193	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 495	1 495	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	151	151	0	0
Muud nõuded	3	3	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	154	154	0	0

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Kirjel "muud nõuded" kajastatakse rendinõue muud rendinõuded.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 657	1 657	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 657	1 657	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	381	381	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	13 905	11 702	-779	24 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 905	11 702	-779	24 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 905	11 702	-779	24 828
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	24 828	11 703	-40	36 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 828	11 703	-40	36 491
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 828	11 703	-40	36 491

Aruandes on kajastatud remonditasude liikumine.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 619	2 619
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	40	779
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 659	3 398

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	46
Rendi- ja üüritulu	767	767
Kokku muud tulud	784	813

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	40	779	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40	779	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
haldus- ja hoolduskulud	2 818	2 818
muud kulud	516	475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 334	3 293

Muude kuludena on kajastatud kinnisvara hindamine ja hoone kindlustus.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	8	21
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	21

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Ühistu juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud ning neile ei ole antud ka mingisuguseid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Vana-Vene 25 Korteriühistu (registrikood: 80173401) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Juhatuse liige	22.06.2015
AILI ALLMÄE	Juhatuse liige	25.06.2015
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045644
Mobiiltelefon	+372 5055333
E-posti aadress	harri@arming.ee