

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Lehtmetsa Kose mnt 28

registrikood: 80231044

tänavatalu nimi, Kose mnt 28

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74307

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu Lehtmetsa Kose mnt 28 registreeriti 20.12.2005. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Tehtud tööd 2014. aastal:

1. Trepikodade remont
2. Trepikodades kütteradiaatorite vahetus
3. Väiksemad hooldus- ja remonditööd, sh kanalisatsiooniummistuste likvideerimised
4. Fonolukkude remont
5. Võlglastega töö. Väljastatud on võlateateid ja sõlmitud maksegraafikud. Ühel juhul algatati kohtumenetlus.

Olmejäätmete äraveoks on ühistul jätkuvalt sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 28 sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lehtmetsa Kose mnt 28 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 858	14 501	
Nõuded ja ettemaksed	9 323	8 487	
Kokku käibevara	17 181	22 988	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	75 285	84 520	
Kokku põhivara	75 285	84 520	
Kokku varad	92 466	107 508	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 489	8 968	
Võlad ja ettemaksed	5 346	4 225	2
Kokku lühiajalised kohustused	14 835	13 193	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 796	75 552	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 175	14 235	
Kokku pikaajalised kohustused	72 971	89 787	
Kokku kohustused	87 806	102 980	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 864	3 864	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	664	268	
Aruandeaasta tulem	132	396	
Kokku netovara	4 660	4 528	
Kokku kohustused ja netovara	92 466	107 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 639	7 153	
Kokku tulud	7 639	7 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-821	-298	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 223	-1 498	
Tööjõukulud	-4 463	-4 641	3
Muud kulud	0	-321	
Kokku kulud	-7 507	-6 758	
Põhitegevuse tulem	132	395	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	132	396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	67 521	46 680
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 258	-39 553
Väljamaksed töötajatele	-4 463	-4 641
Muud rahavood põhitegevusest	-3 043	-2 118
Kokku rahavood põhitegevusest	21 757	368
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	21 637
Laekunud intressid	0	3
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-17 608	-16 181
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 608	5 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 235	-8 528
Makstud intressid	-2 198	-3 552
Muud laekumised finantseerimistegevusest	641	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 792	-12 080
Kokku rahavood	-6 643	-6 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 501	20 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 643	-6 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 858	14 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 864	268	4 132
Aruandeaasta tulem		396	396
31.12.2013	3 864	664	4 528
Aruandeaasta tulem		132	132
31.12.2014	3 864	796	4 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud majandusaasta aruande vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale Raamatupidamise seadusele ning on kooskõlas MTÜ-dele reguleeritud RTJ-dega.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlg tarnijatele	4 928	4 187
Ettemkased teenuste eest	418	38
Sotsiaalmaksu ettemaks		
Kokku võlad tarnijatele	5 346	4 225

4928 eurot on detsember 2014 kommunaalteenuste summa, mis esitati KÜ-le jaanuaris 2015 ning tasuti tähtaegselt

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 357	3 488
Sotsiaalmaksud	1 106	1 154
Kokku tööjõukulud	4 463	4 642

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 323	87 805	8 487	102 979

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 328	2 161

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

korteriühistu Lehtmetsa Kose mnt 28 (registrikood: 80231044) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	30.06.2015
PEEP KASK	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com