

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "Uus tn.1 Keila"

registrikood: 80211863

tänava/talu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

telefon: +372 58182451

e-posti aadress: maiu.sarjas@kvatro.ee, aleksei.lukasin@tptlive.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Liikmete kohustus 2014 a. kommunaalteenuste eest	10
Lisa 7 Tulemi kujunemine 2014	10
Lisa 8 Remondifond 2014	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus tn.1 Keila asutati mittetulundusühistuna 04.08.2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Keilas, Uus 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalsade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uus tn.1 Keila juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2014. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 520	3 301
Nõuded ja ettemaksed	904	1 485
Kokku käibevara	5 424	4 786
Kokku varad	5 424	4 786
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	122	124
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 489	4 256
Kokku lühiajalised kohustused	4 611	4 380
Kokku kohustused	4 611	4 380
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	227	0
Aruandeaasta tulem	407	227
Kokku netovara	813	406
Kokku kohustused ja netovara	5 424	4 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 459	2 044
Muud tulud	179	144
Kokku tulud	2 638	2 188
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 151	-780
Mitmesugused tegevuskulud	-1 080	-1 181
Kokku kulud	-2 231	-1 961
Põhitegevuse tulem	407	227
Aruandeaasta tulem	407	227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	407	227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	581	550
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	20
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	233	604
Kokku rahavood põhitegevusest	1 219	1 401
Kokku rahavood	1 219	1 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 301	1 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 219	1 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 520	3 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	179	0	179
Aruandeaasta tulem		227	227
31.12.2013	179	227	406
Aruandeaasta tulem		407	407
31.12.2014	179	634	813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus tn. 1 Keila 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	4 520	3 301
Kokku raha	4 520	3 301

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	3 652	1 384	-780	4 256
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 652	1 384	-780	4 256
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 652	1 384	-780	4 256
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 256	1 384	-1 151	4 489
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 256	1 384	-1 151	4 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 256	1 384	-1 151	4 489

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepingulisi töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 6 Liikmete kohustus 2014 a. kommunaalteenuste eest

teenus	tulu	kulu	vahe
elekter	19	19	0
vesi	610	607	3
prügivedu	368	368	0
kokku	997	994	3

Lisa 7 Tulemi kujunemine 2014

nimetus	tulud	kulud	vahe
Majandamiskulud	398	376	22
Avariiteenus	221	74	147
Raamatupidamisteenus	621	621	0
Viivised	179		179
Juriidilised teenused	20		20
Riigilõivud	45		45
Pangateenused		9	-9
Kommunaalkulude vahe	3		3
kokku	1487	1080	407

Lisa 8 Remondifond 2014

4256	Algsaldo			
Kuu	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaanuar	115			
veebruar	115			
märts	115			
aprill	115			

mai	115			
juuni	115	Aleksei Lukašin	liikumisandur ja tööriistad	121
juuli	115			
august	115			
september	115			
oktoober	115	Pirand OÜ	katuse remont	1030
november	115			
detsember	115			
Kokku	¹ 384		Kokku	1151
			Saldo	4489

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

korteriühistu "Uus tn.1 Keila" (registrikood: 80211863) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI LUKAŠIN	Juhatuse liige	31.03.2015
ELKE MATSO	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182451
E-posti aadress	maiu.sarjas@kvatro.ee
E-posti aadress	aleksei.lukasin@tptlive.ee