

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU Keskuse 13

registrikood: 80115792

tänavanimi: Maisimäe põik 2

maja number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79301

telefon: +372 56471324

e-posti aadress: elmo@soov24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaelanike eluolu ei halveneks .

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 161	5 807	2
Nõuded ja ettemaksed	2 319	2 766	
Kokku käibevara	16 480	8 573	
Kokku varad	16 480	8 573	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	790	339	
Kokku lühiajalised kohustused	790	339	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 923	5 476	
Kokku pikaajalised kohustused	12 923	5 476	
Kokku kohustused	13 713	5 815	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 681	2 365	
Aruandeaasta tulem	9	316	
Kokku netovara	2 767	2 758	
Kokku kohustused ja netovara	16 480	8 573	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 898	5 450
Kokku tulud	1 898	5 450
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 552
Mitmesugused tegevuskulud	-1 890	-1 582
Kokku kulud	-1 890	-5 134
Põhitegevuse tulem	8	316
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	9	316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	316
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	899	-121
Kokku rahavood põhitegevusest	907	195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	7 447	3 895
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 447	3 895
Kokku rahavood	8 354	4 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 807	1 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 354	4 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 161	5 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	2 365	2 442
Aruandeaasta tulem		316	316
31.12.2013	77	2 681	2 758
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2014	77	2 690	2 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 13 KÜ juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2014.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	14 161	5 807
Kokku raha	14 161	5 807

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 318	2 766
Arveldused ostjatega	1 618	1 866
Tuleviku nõuded	0	0
Arveldused kommunaalkuludega	700	900
Kokku nõuded ostjate vastu	2 318	2 766

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kommunaalteenused	761	339
Kokku võlad tarnijatele	761	339

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 898	1 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 552
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 898	5 450

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	3 552
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	3 552

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 318	2 766
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

KORTERIÜHISTU Keskuse 13 (registrikood: 80115792) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO HUNT	Juhatuseliige	29.06.2015
SVEN HAGGI	Juhatuseliige	29.06.2015
ALDO NIINEMETS	Juhatuseliige	30.06.2015
HARDI KÄRP	Juhatuseliige	30.06.2015
ANTS ARROF	Juhatuseliige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56471324
E-posti aadress	elmo@soov24.ee