

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EN Valduse Osühing

registrikood: 11330605

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 151
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 5012133

e-posti aadress: eero@tomra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

EN Valduse OÜ on asutatud 14.12.2006.a. Firma põhitegevuseks on äri- ja muu juhtimisalane nõustamine ja kinnisvara arendus.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
* Müügitulu	733 346	1 165 101
* Puhaskasum	472 712	235 284
* Puhasrentaablus	64,5%	20,2%
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,9	3,8
* ROA	31,6%	15,8%
* ROE	36,5%	20,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151 556	120 929	2
Nõuded ja ettemaksed	726 525	715 808	3
Kokku käibevara	878 081	836 737	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	299 046	316 899	5
Materiaalne põhivara	319 574	332 970	6
Kokku põhivara	618 620	649 869	
Kokku varad	1 496 701	1 486 606	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 010	34 382	7
Võlad ja ettemaksed	64 084	187 418	8
Kokku lühiajalised kohustused	111 094	221 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 933	113 144	7
Kokku pikaajalised kohustused	91 933	113 144	
Kokku kohustused	203 027	334 944	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	818 150	913 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 712	235 284	
Kokku omakapital	1 293 674	1 151 662	
Kokku kohustused ja omakapital	1 496 701	1 486 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	733 346	1 165 101	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 010	-493 548	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 580	-70 450	12
Tööjõukulud	-5 332	-5 146	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 250	-19 838	5,6
Muud ärikulud	-2 641	-459	
Kokku ärikasum (-kahjum)	467 533	575 660	
Intressikulud	-6 073	-5 557	
Muud finantstulud ja -kulud	99 160	-285 110	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	560 620	284 993	
Tulumaks	-87 908	-49 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 712	235 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	467 533	575 660	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 250	19 838	5,6
Kokku korrigeerimised	31 250	19 838	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 860	-522 903	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 389	155 630	
Laekunud intressid	1	32	
Kokku rahavood äritegevusest	460 535	228 257	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-334 955	
Antud laenud	-82 960	-14 380	
Antud laenude tagasimaksed	85 260	87 207	
Laekunud intressid	0	3 842	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 300	-258 286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	141 964	296 317	
Saadud laenude tagasimaksed	-149 491	-20 056	
Makstud intressid	-6 073	-9 220	
Makstud dividendid	-330 700	-187 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-87 908	-49 709	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-432 208	30 332	
Kokku rahavood	30 627	303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	120 929	120 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 627	303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 556	120 929	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 100 566	1 103 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	235 284	235 284
Makstud dividendid	0	0	-187 000	-187 000
31.12.2013	2 556	256	1 148 850	1 151 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	472 712	472 712
Makstud dividendid	0	0	-330 700	-330 700
31.12.2014	2 556	256	1 290 862	1 293 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EN Valduse OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasutuses kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pangas arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, analoogselt materiaalse põhivarana.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 196 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised

10 - 20 aastat

Seadmed

4 - 6 2/3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või

põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ EN Valduse seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ EN Valduse äriolukordadele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	150 489	120 469
Arvelduskontod	1 067	460
Kokku raha	151 556	120 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	721 121	721 121	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24	0	0	4
Muud nõuded	5 380	5 380	0	0	
Laenunõuded	5 380	5 380	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	726 525	726 525			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	535 209	535 209	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	535 209	535 209	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	141 670	141 670	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 406	27 406	0	0	4
Muud nõuded	11 523	11 523	0	0	
Laenunõuded	7 681	7 681	0	0	
Intressinõuded	3 842	3 842	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 808	715 808	0	0	

Seisuga 31.12.2014.a. on laenunõuded seotud osapoolte vastu summas 4 881.- (31.12.2013.a. summas 7 681.-) ja intressinõuded summas 0.- (31.12.2013.a. summas 3,842.-)

Alusvaluuta seisuga 31.12.2014.a. EUR (31.12.2013.a. EUR)

Intressimäär seisuga 31.12.2014.a. 4 (31.12.2013.a. 4% aastas)

Laenu tagasimakse tähtaeg 31.12.2015.a. (2013.a. 31.12.2014.a.)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4	0	27 405	0
Üksikisiku tulumaks	0	79	0	68
Erisoodustuse tulumaks	0	6 087	0	37 806
Sotsiaalmaks	0	234	0	212
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	20
Ettemaksukonto jääk	20		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	6 433	27 406	38 118

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	352 606	352 606
Akumuleeritud kulum	-17 853	-17 853
Jääkmaksumus	334 753	334 753
Amortisatsioonikulu	-17 854	-17 854
31.12.2013		
Soetusmaksumus	352 303	352 303
Akumuleeritud kulum	-35 404	-35 404
Jääkmaksumus	316 899	316 899
Amortisatsioonikulu	-17 853	-17 853
31.12.2014		
Soetusmaksumus	352 303	352 303
Akumuleeritud kulum	-53 257	-53 257
Jääkmaksumus	299 046	299 046

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 000	11 167
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 113	2 141

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Ettemaksed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	171 552	171 552	171 552
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	171 552	171 552	171 552
Ostud ja parendused	334 955	0	0	334 955
Amortisatsioonikulu	-1 985	0	0	-1 985
Ümberklassifitseerimised	0	-171 552	-171 552	-171 552
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	-171 552	-171 552	-171 552
31.12.2013				
Soetusmaksumus	334 955	0	0	334 955
Akumuleeritud kulum	-1 985	0	0	-1 985
Jääkmaksumus	332 970	0	0	332 970
Amortisatsioonikulu	-13 396			-13 396
31.12.2014				
Soetusmaksumus	334 955	0	0	334 955
Akumuleeritud kulum	-15 381	0	0	-15 381
Jääkmaksumus	319 574	0	0	319 574

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingult	26 234	26 234			4%	EUR	2015	15
Lühiajalised laenud kokku	26 234	26 234						
Pikaajalised laenud								
AS LHV Pank	112 709	20 776	91 933	0	4,818%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	112 709	20 776	91 933					
Laenukohustused kokku	138 943	47 010	91 933					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingult	13 982	13 982			4%	EUR	2014	15
Lühiajalised laenud kokku	13 982	13 982						
Pikaajalised laenud								
AS LHV Pank	133 544	20 400	113 144		4,818%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	133 544	20 400	113 144					
Laenukohustused kokku	147 526	34 382	113 144					

AS LHV Pank laenuleping nr. LL-20121120EV summas 150 000.- mis on sõlmitud 20.11.2012.a.

Tagatiseks on seatud hüpoteek summas 195 000.- EUR kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinn, Pronksi tn.6 / Raua tn.1 eluruumile nr. 8a (registriosa nr. 15776501) ja kinnistule asikohaga Pärnumaa, Pärnu Eha tn.1, mitteeluruumile nr. 5 (registriosa nr. 2782005)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	38 227	38 227	0	0	
Võlad töövõtjatele	331	331	0	0	
Maksuvõlad	6 433	6 433	0	0	4
Muud võlad	19 093	19 093	0	0	
Intressivõlad	19 093	19 093	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 084	64 084			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	130 384	130 384	0	0	
Võlad töövõtjatele	273	273	0	0	
Maksuvõlad	38 118	38 118	0	0	4
Muud võlad	18 643	18 643	0	0	
Intressivõlad	18 643	18 643	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	187 418	187 418	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

2014.a. osaniku üldkoosolek otsustas maksta ettevõtte omanikule dividende summas 330 700.- eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 87 908.- eurot.

2013.a. osaniku üldkoosolek otsustas maksta ettevõtte osanikule dividende summas 187 000 eurot, millega kaasnes tulumaksukohustus 49 709 eurot.

Seisuga 31.12.2014.a. jaotamata kasum 1 290 862 eurot (31.12.2013.a. 1 148 850 eurot) Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt (31.12.2013.a. 21/79).

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 032 690 eurot (31. detsembril 2013: 907 592 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 258 172 eurot (31.12.2013: 241 259 eurot)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	733 346	1 165 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	733 346	1 165 101
Kokku müügitulu	733 346	1 165 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	579 676	715 735
Enda või renditud kinnisvara rendileandmine ja käitus	12 000	7 000
Ostetud kaubad müügiks	141 670	442 366
Kokku müügitulu	733 346	1 165 101

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	141 670	450 162
Müügi eesmärgil ostetud teenused	65 454	25 603
Energia	2 145	1 740
Elektrienergia	620	580
Soojusenergia	1 525	1 160
Muud	1 741	16 043
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	211 010	493 548

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	0	381
Üür ja rent	2 257	0
Mitmesugused bürookulud	4 856	2 115
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 080	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	62 602
Muud	7 387	5 352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 580	70 450

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 980	3 840
Sotsiaalmaksud	1 352	1 306
Kokku tööjõukulud	5 332	5 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantstulud ja -kulud	99 160	-285 110
Kokku muud finantstulud ja -kulud	99 160	-285 110

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	726 002	55 778	688 402	146 619

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 895	733 346	81 960	84 760	141 964	129 713

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 625	1 165 101	17 524	47 626	151 623	334 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

EN Valduse Osaühing (registrikood: 11330605) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO NÕGENE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	818 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 712
Kokku	1 290 862
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	818 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 712
Kokku	1 290 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	579676	79.05%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	141670	19.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	1.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Nõgene	37404060328		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012133
E-posti aadress	elle.valge@mail.ee
E-posti aadress	eero@tomra.ee