

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kesklinna Arenduse OÜ

registrikood: 11947197

tänav a nimi, Piiskopi

maja number: 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: andrusu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kesklinna Arenduse OÜ tegeles korter-elamu arendamisega ja lõpetas aruandeaastal projekti arenduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 015	4 840
Nõuded ja ettemaksed	188	61
Kokku käibevara	3 203	4 901
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	120 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	142 000
Kokku põhivara	120 000	142 000
Kokku varad	123 203	146 901
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	160
Kokku lühiajalised kohustused	0	160
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 000	22 000
Kokku pikaajalised kohustused	22 000	22 000
Kokku kohustused	22 000	22 160
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 185	152 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 538	-30 527
Kokku omakapital	101 203	124 741
Kokku kohustused ja omakapital	123 203	146 901

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	120 000	115 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 219	-142 755
Mitmesugused tegevuskulud	-1 319	-2 775
Kokku ärikasum (-kahjum)	-23 538	-30 530
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 538	-30 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 538	-30 527

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 538	-30 530
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	47
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-120 159	-168 530
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-143 825	-199 010
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-10 958
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	142 000	115 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	142 000	104 042
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	22 000
Kokku rahavood	-1 825	-72 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 840	77 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 825	-72 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 015	4 840

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	152 712	155 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-30 527	-30 527
31.12.2013	2 556	122 185	124 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-23 538	-23 538
31.12.2014	2 556	98 647	101 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kesklinna Arenduse 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	22 000			22 000
Pikaajalised laenud kokku	22 000			22 000
Laenukohustused kokku	22 000			22 000
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	22 000			22 000
Pikaajalised laenud kokku	22 000			22 000
Laenukohustused kokku	22 000			22 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	160	160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Kesklinna Arenduse OÜ (registrikood: 11947197) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 538
Kokku	98 647
Jaotamine	
Kokku	98 647

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 538
Kokku	98 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Mikrokapital	10725141	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	andrusu@online.ee