

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Saltus Invest OÜ

registrikood: 12297318

tänava/talu nimi, Aiandi tee, 8
maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 56893489

e-posti aadress: taavilelep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2012.aasta suvel.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmise vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	148	43
Kokku käibevara	148	43
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 250	3 740
Kokku põhivara	9 250	3 740
Kokku varad	9 398	3 783
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 500	1 254
Kokku lühiajalised kohustused	1 500	1 254
Kokku kohustused	1 500	1 254
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 369	21
Kokku omakapital	7 898	2 529
Kokku kohustused ja omakapital	9 398	3 783

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	14 508	13 800
Muud äritulud	0	3 379
Mitmesugused tegevuskulud	-2 552	-11 318
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 490	-5 840
Muud ärikulud	-97	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 369	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 369	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 369	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 369	21
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 490	5 840
Kokku korrigeerimised	-6 490	5 840
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	980	0
Kokku rahavood äritegevusest	-141	5 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 254	-6 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	246	-6 036
Kokku rahavood	105	-175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105	-175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148	43

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	8	2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21	21
31.12.2013	2 500	29	2 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 369	5 369
31.12.2014	2 500	5 398	7 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saltus Invest 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ Saltus Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l Saltus Invest puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Saltus Invest OÜ (registrikood: 12297318) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LELLEP	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 369
Kokku	5 398

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 369
Kokku	5 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Lellep	38808222745		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56893489
E-posti aadress	taavilellep@gmail.com