

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Sinu Ruum OÜ

registrikood: 12111118

tänava/talu nimi, Ellemäe 3

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 53303773, +372 5146612

e-posti aadress: sinuruum@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sinu Ruum OÜ tegeleb kvaliteetse üürikinnisvara soetamise ja väljaüürimisega.

Sinu Ruum OÜ'l puuduvad töötajad ning seetõttu 2014. majandusaastal puudusid tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

Sinu Ruum OÜ eesmärgiks järgneval majandusaastal on laiendada üürikorterite turul uute korterite soetamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	22 717	3 614
Nõuded ja ettemaksed	552	585
Kokku käibevara	23 269	4 199
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	56 766	62 450
Materiaalne põhivara	0	316
Kokku põhivara	56 766	62 766
Kokku varad	80 035	66 965
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 010	47 010
Võlad ja ettemaksed	4 618	2 091
Kokku lühiajalised kohustused	41 628	49 101
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	4 000
Kokku pikaajalised kohustused	4 000	4 000
Kokku kohustused	45 628	53 101
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 364	4 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 543	6 432
Kokku omakapital	34 407	13 864
Kokku kohustused ja omakapital	80 035	66 965

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 567	10 909
Muud äritulud	20 226	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-875	-2 075
Mitmesugused tegevuskulud	-14 309	-2 402
Muud ärikulud	-66	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 543	6 432
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 543	6 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 543	6 432

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 543	6 432
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	200
Muud korrigeerimised	6 000	0
Kokku korrigeerimised	6 000	200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33	-351
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 527	-201
Kokku rahavood äritegevusest	29 103	6 080
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-10 092
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 092
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0
Kokku rahavood	19 103	-4 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 614	7 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 103	-4 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 717	3 614

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	4 932	7 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 432	6 432
31.12.2013	2 500	11 364	13 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 543	20 543
31.12.2014	2 500	31 907	34 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinu Ruum OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sinu Ruum OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata turuhinnas, sest see oleks ebamõistlikult kulukas ja puudub avalik huvi õiglase väärtuse teadasaamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 740

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Sinu Ruum OÜ (registrikood: 12111118) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ANNUS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 543
Kokku	31 907

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 543
Kokku	31 907

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15567	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külly Annus	47211260217		1250 EUR
Tiit Annus	37012180212		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303773
Mobiiltelefon	+372 5146612
E-posti aadress	sinuruum@gmail.com