

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kubjaringi 3

registrikood: 80332319

tänava/talu nimi, Kubjaringi 3

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60512

telefon: +372 55571732, +372 53434014

e-posti aadress: kubjaringi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kubjaringi 3 tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 943	3 048	
Nõuded ja ettemaksed	3 290	2 709	
Kokku käibevara	8 233	5 757	
Kokku varad	8 233	5 757	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 343	3 867	2
Kokku lühiajalised kohustused	6 343	3 867	
Kokku kohustused	6 343	3 867	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 504	1 504	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	386	386	
Kokku netovara	1 890	1 890	
Kokku kohustused ja netovara	8 233	5 757	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	457	1 620	
Muud tulud	346	243	3
Kokku tulud	803	1 863	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-784	-1 863	4
Muud kulud	-19	0	6
Kokku kulud	-803	-1 863	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 820	12 514
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 925	-12 109
Kokku rahavood põhitegevusest	1 895	405
Kokku rahavood	1 895	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 048	2 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 895	405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 943	3 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 504	386	1 890
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	1 504	386	1 890
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 504	386	1 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kubjaringi 3 on koostanud 2014. a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena on kajastatud korteriühistu detsembris tehtud kulud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele jaanuaris esitatavate arvete alusel.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 373	1 373
Saadud ettemaksed	4 970	4 970
Tulevaste perioodide tulud	4 970	4 970
Kokku võlad ja ettemaksed	6 343	6 343
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 216	1 216
Saadud ettemaksed	2 651	2 651
Tulevaste perioodide tulud	2 651	2 651
Kokku võlad ja ettemaksed	3 867	3 867

Tulevaste perioodide tuludena on aruandes ära toodud elanike poolt tasutud remondifondi jääk.

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	346	241
Kommunaalmaksete vahe	0	2
Kokku muud tulud	346	243

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	395	1 431
Remondikulud	0	50
Raamatupidamisteenused	384	344
Pangateenused	5	7
Riigilõiv	0	6
Autokompensatsioon	0	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	784	1 863

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahendamine	-19	0
Kokku muud kulud	-19	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 290	4 970	2 709	2 651

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud ja muid soodustusi ei antud.

Nõuded liikmete koosnevad jaanuaris tasumisele kuuluvatest arvetest. Kohustused liikmete vastu koosnevad elanike poolt tasutud remondifondi maksete jäägist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Kubjaringi 3 (registrikood: 80332319) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI KIVISOO	Juhatuse liige	30.06.2015
EGLE AMBO	Juhatuse liige	30.06.2015
KEIO KRAANER	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53434014
Mobiiltelefon	+372 55571732
E-posti aadress	kubjaringi3@gmail.com