

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Arsenal Center OÜ

**registrikood:** 12157882

**tänavanimi:** Paljandi 2-B9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13516

**e-posti aadress:** aadu.oja@mac.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud            | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                     | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud        | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 13 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                     | 15 |

## **Tegevusaruanne**

Arsenal Center OÜ jätkas aruandeaastal aadressil Erika 4, Tallinn ning sellega külgnevatel kinnistutel üüritegevust. Samuti jätkas Arsenal Center OÜ olemasolevatele, 1915.a. ning hiljem rajatud vanadele tehasehoonetele renoveerimis-ja juurdeehituslubade kooskõlastamist. Aruande koostamise ajaks on saadud kooskõlastused ning ehitusload kaubandus- ning äripindade rajamiseks ning ettevõtte jätkab tööd, et korraldada kinnistul ehitus-ja arendustöid. Plaan on saada ehitustöödega valmis 2016.a. jooksul ning keskus avada.

Arsenal Center OÜ üüritulu oli aruandeaastal 118 691 EURi ning kasum 30 546 EURi. Ettevõttes töötajaid ei ole.

Aadu Oja

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 260 991          | 73 131           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 51 219           | 49 513           | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>312 210</b>   | <b>122 644</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 000 000        | 1 700 000        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 000 000</b> | <b>1 700 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 312 210</b> | <b>1 822 644</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 64 145           | 32 850           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>64 145</b>    | <b>32 850</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 085 102        | 1 703 797        | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44 579           | 0                | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 129 681</b> | <b>1 703 797</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 193 826</b> | <b>1 736 647</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 16 547           | 14 706           | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 471            | 1 471            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69 820           | 151 516          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 546           | -81 696          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>118 384</b>   | <b>85 997</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 312 210</b> | <b>1 822 644</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 118 691        | 109 639        | 7       |
| Muud äritulud                               | 300 000        | 106 128        | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -195 532       | -152 745       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -61 684        | -61 612        | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -2 498         | 0              | 10      |
| Muud ärikulud                               | -795           | -59            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>158 182</b> | <b>1 351</b>   |         |
| Intressikulud                               | -44 579        | 0              | 4       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -83 057        | -83 047        | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 546</b>  | <b>-81 696</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 546</b>  | <b>-81 696</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 158 182         | 1 351           |         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                 |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -300 000        | -106 128        | 3       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-300 000</b> | <b>-106 128</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 706          | -24 763         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 31 295          | -3 398          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-112 229</b> | <b>-132 938</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |         |
| Laekunud intressid                                    | 6               | 16              | 11      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>6</b>        | <b>16</b>       |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                         | 298 242         | 0               | 4       |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 1 841           | 0               | 6       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>300 083</b>  | <b>0</b>        |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>187 860</b>  | <b>-132 922</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 73 131          | 206 053         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>187 860</b>  | <b>-132 922</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 260 991         | 73 131          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 14 706                      | 0                            | 152 987                     | 167 693 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -81 696                     | -81 696 |
| Muutused reservides            | 0                           | 1 471                        | -1 471                      | 0       |
| <b>31.12.2013</b>              | 14 706                      | 1 471                        | 69 820                      | 85 997  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 30 546                      | 30 546  |
| Emiteeritud osakapital         | 1 841                       | 0                            | 0                           | 1 841   |
| <b>31.12.2014</b>              | 16 547                      | 1 471                        | 100 366                     | 118 384 |

Täiendav info on toodud lisas 6.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Arsenal Center (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Kinnivara investeeringu õiglase väärtuse hindamiseks on kasutatud sõltumatu eksperdi abi ning hindamise aluseks on võrreldavad tehingud. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on osaühingul reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kinnisvara rendist kajastatakse samal perioodil kui teenus osutatakse.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõude ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,



mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 40 522        | 40 522         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 40 522        | 40 522         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 025        | 10 025         |
| Ettemaksed                         | 672           | 672            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 672           | 672            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>51 219</b> | <b>51 219</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 29 254        | 29 254         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 29 254        | 29 254         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 17 706        | 17 706         |
| Ettemaksed                         | 2 553         | 2 553          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 553         | 2 553          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>49 513</b> | <b>49 513</b>  |

Maksude ettemaksetena on kajastatud käibemaksu ettemaks Maksuametile.

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2012</b>                         | 1 593 872 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 106 128   |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 700 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 300 000   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 000 000 |

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on toodud lisas 7 ja otseselt seotud haldamisega seotud kulud lisas 8.

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Pikaajaline laen osanikelt       | 2 085 102  |                                  | 2 085 102           |             | 5%           | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 085 102  |                                  | 2 085 102           |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 085 102  |                                  | 2 085 102           |             |              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Pikaajaline laen osanikelt       | 1 703 797  |                                  | 1 703 797           |             | 5%           | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 703 797  |                                  | 1 703 797           |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 703 797  |                                  | 1 703 797           |             |              |             |

Osanikelt saadi 2014. aastal täiendavat pikaajalist laenu summas 298 242 eurot intressiga 5%. Seega on seisuga 31.12.2014 osanikelt saadud laenude kogusumma 2 085 102 eurot. Osanike otsusega kannavad alates 12.07.2014 kõik osanike laenud 5% intressi.

Kogunenud intress summas 44 579 eurot on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes intressi kuluna.

Osanike laenud on pikaajalised ning tagasimaksmine sõltub ettevõtte majandustulemustest.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 52 561         | 52 561                            | 0                   |
| Muud võlad                       | 56 163         | 11 584                            | 44 579              |
| Intressivõlad                    | 44 579         | 0                                 | 44 579              |
| Muud viitvõlad                   | 11 584         | 11 584                            | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>108 724</b> | <b>64 145</b>                     | <b>44 579</b>       |

  

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 27 250        | 27 250                            |                     |
| Muud võlad                       | 5 600         | 5 600                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>32 850</b> | <b>32 850</b>                     |                     |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 16 547     | 14 706     |
| Osade arv (tk) | 13         | 13         |

Seisuga 31.12.2014 koosneb osakapital 13st osast, millest 3 osa on väärtusega 344 eurot, 1 osa on väärtusega 604 eurot, 1 osa on väärtusega 736 eurot, 1 osa on väärtusega 770 eurot, 1 osa väärtusega 851 eurot, 1 osa väärtusega 1 172 eurot, 1 osa väärtusega 1 379 eurot, 1 osa väärtusega 1 486 eurot, 1 osa väärtusega 2 068 eurot, 1 osa väärtusega 3 186 eurot ja 1 osa väärtusega 3 263 eurot.  
Ettevõtte osakapital on 16 547 eurot.

Seisuga 31.12.2013 koosnes osakapital 13st osast, millest 3 osa oli väärtusega 306 eurot, 1 osa oli väärtusega 537 eurot, 1 osa oli väärtusega 654 eurot, 1 osa oli väärtusega 684 eurot, 1 osa väärtusega 755 eurot, 1 osa väärtusega 1 042 eurot, 1 osa väärtusega 1 226 eurot, 1 osa väärtusega 1 321 eurot, 1 osa väärtusega 1 838 eurot, 1 osa väärtusega 2 831 eurot ja 1 osa väärtusega 2 900 eurot.  
Ettevõtte osakapital oli 14 706 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 100 366 (31.12.2013: 69 820) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31.12.2013 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 80 293 (31.12.2013: 55 158) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulu summas 20 073 (31.12.2013: 14 662) eurot.

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 118 691        | 109 639        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>118 691</b> | <b>109 639</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>118 691</b> | <b>109 639</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara rent                             | 118 691        | 109 639        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>118 691</b> | <b>109 639</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Elektri- ja soojusenergia                        | 29 027         | 29 918         |
| Koristus ja halduskulud                          | 5 189          | 5 443          |
| Valvekulud                                       | 9 060          | 9 970          |
| Kindlustus                                       | 4 222          | 4 013          |
| Muud kulud                                       | 34 667         | 35 662         |
| Kinnisvara arendamisega seotud kulud             | 113 367        | 67 739         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>195 532</b> | <b>152 745</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                     | 8 210         | 5 836         |
| Lähetuskulud                                | 0             | 1 191         |
| Konsultatsioonikulud                        | 40 350        | 40 507        |
| Riigilõivud                                 | 4 821         | 0             |
| Juriidilised kulud                          | 5 190         | 9 765         |
| Raamatupidamise- ning auditiga seotud kulud | 3 113         | 4 313         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>61 684</b> | <b>61 612</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2014         | 2013     |
|--------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                | 1 864        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 634          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>2 498</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                            | 6              | 16             |
| Muud finantstulud ja -kulud              | -83 063        | -83 063        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-83 057</b> | <b>-83 047</b> |

Muud finantskulud sisaldavad osanike poolt antud laenu disknoteerimisel saadud kulu summas 83 063 (2013: tulu summas 83 063) eurot (vaata lisa 4).

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 113 238    | 99 306     |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 63 456 | 13 932        |
|                                                                                                                                  |        |               |
| 2013                                                                                                                             | Ostud  |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 64 458 |               |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Arsenal Center OÜ (registrikood: 12157882) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AADU OJA           | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Arsenal Center OÜ osanikele:

Oleme üle vaadanud Arsenal Center OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Arsenal Center OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeaudiitori number 551

Villems Donoway OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 256

Narva mnt 13, 10151 Tallinn

30. juuni 2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Arsenal Center OÜ (registrikood: 12157882) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADIS VALK         | Vandeaudiitor      | 30.06.2015           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69 820         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 546         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 366</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 118691          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | aadu.oja@mac.com |