

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 142

registrikood: 80340773

tänavatalu nimi, Õismäe tee 142

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13511

telefon: +372 5640565

e-posti aadress: oismaetee142@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Remondifond	12
Lisa 14 Kommunaalteenused	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE 2014.a.

Õismäe tee 142 elamu on 9-korruseline kahe trepikojaga korterelamu, milles on 70 korterit.

Korteriühistu moodustati majas 05.04.2012.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ juhatuse tegevuse eesmärgiks on aadressil Õismäe tee 142 asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. kommunaalteenuseid osutajate osas muudatusi ei ole.

Remonttöödest on teostatud alljärgnevad tööd:

-maja vahekäigu seinte ja postide värvimine,	
trepikojade välisuste remonttööd	2604 €
- küttesüsteemi ja veetorustiku remonttööd	525 €
- II trepikojade ukse sulguri vahetus	134 €

Remondifondist kokku teostati töid 3263 € eest.

2014.a. 2 palgalist töötajat, koristaja ja juhatuse esimees.

Arvestuslik remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 45030 €

Aruande aasta tulem 701 €

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 3685 €.

Sularahakassat korteriühistul ei ole.

Seisuga 31.12.2014 oli kontol raha 46115 €.

Juta Kütt
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 115	34 894	2
Nõuded ja ettemaksed	20 412	20 447	3
Kokku käibevara	66 527	55 341	
Kokku varad	66 527	55 341	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 393	14 911	5,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 030	35 027	13
Kokku lühiajalised kohustused	60 423	49 938	
Kokku kohustused	60 423	49 938	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 685	3 685	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 718	839	
Aruandeaasta tulem	701	879	
Kokku netovara	6 104	5 403	
Kokku kohustused ja netovara	66 527	55 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 065	32 307	6,13
Muud tulud	622	444	7,14
Kokku tulud	17 687	32 751	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 263	-18 352	8,13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 471	-4 950	9
Tööjõukulud	-8 249	-8 249	10
Muud kulud	-3	-320	11
Kokku kulud	-16 986	-31 871	
Põhitegevuse tulem	701	880	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Aruandeaasta tulem	701	879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	701	880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35	1 578
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 485	-8 449
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood põhitegevusest	0	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	11 221	-5 992
Kokku rahavood	11 221	-5 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 894	40 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 221	-5 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 115	34 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 685	839	4 524
Aruandeaasta tulem		879	879
31.12.2013	3 685	1 718	5 403
Aruandeaasta tulem		701	701
31.12.2014	3 685	2 419	6 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 142 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Õismäe tee 142 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	46 115	34 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 379	13 379
Ostjatelt laekumata arved	13 379	13 379
Muud nõuded	6 851	6 851
Viitlaekumised	6 851	6 851
Ettemaksed	182	182
Tulevaste perioodide kulud	182	182
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 412	20 412
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 422	13 422
Ostjatelt laekumata arved	13 422	13 422
Muud nõuded	6 851	6 851
Viitlaekumised	6 851	6 851
Ettemaksed	174	174
Tulevaste perioodide kulud	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 447	20 447

2014 aastal on nõuded KÜ liikmete vastu summas 13 215,42€ sh. ettemaks 164,14 ja sh. 10629,39€ jaanuaris väljastatud arved, mille tähtaeg on 31.01.2015.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	145	259
Sotsiaalmaks	340	515
Kohustuslik kogumispension	16	27
Töötuskindlustusmaksed	13	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	514	816

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 282	14 282	
Võlad töövõtjatele	433	433	
Maksuvõlad	514	514	4
KÜ Liikmete ettemaksed	164	164	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 393	15 393	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 465	13 465	
Võlad töövõtjatele	630	630	
Maksuvõlad	816	816	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 911	14 911	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	13 272	13 272	
Tehnohooldus	39	42	
Heakord	0	0	
Omanikukohustus	442	571	
Tugiteenus	49	70	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 263	18 352	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 065	32 307	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	622	444	
Kommunaalteenused	0	0	14
Kokku muud tulud	622	444	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	3 263	18 352	13
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 263	18 352	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	1 401	1 396
Tehnohooldus	2 748	2 596
Heakord	530	181
Omanikukohustus	792	777
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 471	4 950

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 180	6 180
Sotsiaalmaksud	2 069	2 069
Kokku tööjõukulud	8 249	8 249
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Autokompensatsioon	0	320	
Kommunaalteenused	3	0	14
Kokku muud kulud	3	320	

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 379	45 030	13 422	35 027

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 180	3 180

Lisa 13 Remondifond

	31.12.2014	31.12.2013
Remondifond	45030	35027
Kokku	45030	35027
Remondifondi jääk 31.12.13	35 027	
Arvestatud reservfondi tasud 2014	13 266	
Remondikulud 2014	-3 263	
Remondifondi jääk 31.12.2014	45 030	
Võrdluseks 2013 aasta:		
Remondifondi jääk 31.12.2012	40 113	
Arvestatud reservfondi tasud 2013	13 266	
Laekunud remondifond ISS-lt	0	
Remondikulud 2013	-18 352	
Remondifondi jääk 31.12.2013	35 027	

Lisa 14 Kommunaalteenused

	Tulud	Kulud	
	2014	2014	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	9 269	9 269	0
Soojusenergia	50 256	50 259	-3
Elekter	2 417	2 417	0
Prügivedu	2 238	2 238	0
Kokku	64 180	64 183	-3
Võrdluseks 2013 aasta:			
	Tulud	Kulud	
	2013	2013	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	9 562	9 562	0
Soojusenergia	50 006	50 006	0
Elekter	2536	2536	0
Prügivedu	2364	2364	0
Kokku	64 468	64 468	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Õismäe tee 142 (registrikood: 80340773) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA KÜTT	Juhatuse liige	25.06.2015
KÜLLI HOLM	Juhatuse liige	28.06.2015
AIVAR KALJULAI	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	Aivar Kaljulaid	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5640565
E-posti aadress	oismaetee142@gmail.com