

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kastani Põik

registrikood: 80203740

tänav a nimi, Kastani põik

maja ja korteri number: 25-2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80020

telefon: +372 501 1554

e-posti aadress: kastanipoik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 11 KÜ liikmetele vahendatud teenused	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani Põik on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mis kanti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste Registrisse 15. novembril 2004. aastal.

KÜ Kastani Põik loomise eesmärgiks oli elanike seadusliku esindajana lepingute sõlmimine, et tagada Kastani põik 15, 17, 19, 21, 23, 25 korterimandite (kokku 12) elanike varustamine elektrienergia, soojusenergia ning veega. Vastavalt vajadusele ning võimalustele on KÜ ülesandeks ka korterimandite eseme osaks olevate maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Lõppenud majandusaastal olulise tähtsusega kulutusi ei tehtud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Lõppenud majandusaastal ei olnud ühistul ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 974	3 979	2
Nõuded ja ettemaksed	3 609	2 803	3
Kokku käibevara	7 583	6 782	
Kokku varad	7 583	6 782	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 398	2 183	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 216	3 546	
Kokku lühiajalised kohustused	6 614	5 729	
Kokku kohustused	6 614	5 729	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Aruandeaasta tulem	586	670	
Kokku netovara	969	1 053	
Kokku kohustused ja netovara	7 583	6 782	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 034	1 134	6
Muud tulud	14	4	
Kokku tulud	1 048	1 138	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-469	-469	7
Kokku kulud	-469	-469	
Põhitegevuse tulem	579	669	
Muud finantstulud ja -kulud	7	1	
Aruandeaasta tulem	586	670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	579	669	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-806	522	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	215	-405	4
Laekunud intressid	7	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5	787	
Kokku rahavood	-5	787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 979	3 192	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	787	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 974	3 979	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	383	659	1 042
Aruandeaasta tulem	0	670	670
Muud muutused netovaras	0	-659	-659
31.12.2013	383	670	1 053
Aruandeaasta tulem	0	586	586
Muud muutused netovaras	0	-670	-670
31.12.2014	383	586	969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani Põik perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2014 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol ja lühiajalisi deposiite. Tehinguid sularahas KÜ-s ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga KÜ liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni KÜ liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad liikmetelt kogutud hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmetelt kogutavad mittediots-tarbelisi tasusid, nt. hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid on kajastatud vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	968	979
Deposiit	3 006	3 000
Kokku raha	3 974	3 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 609	3 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 609	3 609
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 803	2 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 803	2 803

Muude nõuetena on kajastatud nõuded KÜ liikmete vastu vahendatud teenuste ning haldustasu osas.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 398	2 398
Kokku võlad ja ettemaksed	2 398	2 398
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 183	2 183
Kokku võlad ja ettemaksed	2 183	2 183

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulude fond	2 887	659	3 546
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 887	659	3 546
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 887	659	3 546

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulude fond	3 546	670	4 216
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 546	670	4 216
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 546	670	4 216

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 034	1 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 034	1 134

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	-460	-460
Pangateenused	-9	-9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-469	-469

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-s ei ole töötajaid, juhatuse liikmete tegevust ei ole tasustatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 609	2 803

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ilmnenu olulisi KÜ vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid.

Lisa 11 KÜ liikmetele vahendatud teenused

Nimetus	2014	2013
Vesi, kanalisatsioon	4 061	3 888
Elektrienergia, võrguteenused	9 952	10 090
Soojusenergia	6 410	5 909
Kokku	20 779	19 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Kastani Põik (registrikood: 80203740) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI NIKULIN	Juhatuse liige	30.06.2015
RAIVO NIINE	Juhatuse liige	30.06.2015
REIMO RÄNDLA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4434866
Mobiiltelefon	+372 5011554
E-posti aadress	kastanipoik@gmail.com