

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hulknurk OÜ

registrikood: 12066458

tänava/talu nimi, Kalevi 109-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 5171503

e-posti aadress: astridarula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara-alane. 2014.a. soetati renoveerimist vajav kortermaja. Hulknurk OÜ jätkab 2015.a. põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 544	13 826	
Nõuded ja ettemaksed	2 984	3 196	2
Kokku käibevara	50 528	17 022	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	165	0	
Kinnisvarainvesteeringud	90 000	222 840	3
Materiaalne põhivara	300 097	0	4
Kokku põhivara	390 262	222 840	
Kokku varad	440 790	239 862	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 000	127 896	5
Võlad ja ettemaksed	62 981	5 386	6
Kokku lühiajalised kohustused	142 981	133 282	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	281 900	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	281 900	0	
Kokku kohustused	424 881	133 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 080	6 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 671	97 410	
Kokku omakapital	15 909	106 580	
Kokku kohustused ja omakapital	440 790	239 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 347	3 505	7
Muud äritulud	61 992	138 185	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 448	-33 901	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 866	-4 793	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 206	0	
Muud ärikulud	-337	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-58 518	102 996	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 625	0	
Intressikulud	-18 051	-5 593	
Muud finantstulud ja -kulud	23	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78 171	97 410	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 671	97 410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-58 518	102 996
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 207	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-61 972	-35 273
Muud korrigeerimised	0	-102 912
Kokku korrigeerimised	-58 765	-138 185
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	233	874
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 175	2 534
Laekunud intressid	0	9
Kokku rahavood äritegevusest	-69 875	-31 772
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-329 948	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	88 616	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-85 650
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	132 840	56 296
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-165	0
Antud laenud	0	-1 700
Antud laenude tagasimaksed	0	1 300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-108 657	-29 754
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	466 900	87 600
Saadud laenude tagasimaksed	-232 895	-10 255
Makstud intressid	-21 755	-2 338
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	212 250	75 007
Kokku rahavood	33 718	13 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 826	345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 718	13 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 544	13 826

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	6 670	9 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	97 410	97 410
31.12.2013	2 500	104 080	106 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-80 671	-80 671
Makstud dividendid	0	-10 000	-10 000
31.12.2014	2 500	13 409	15 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hulknurk OÜ 2014.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes. Hulknurk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab nii arveldusarvet kui kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 35 aastat
Maa	

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52	52
Ostjatelt laekumata arved	52	52
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	432	432
Laenunõuded	400	400
Intressinõuded	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 984	2 984
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	284	284
Ostjatelt laekumata arved	284	284
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Muud nõuded	412	412
Laenunõuded	400	400
Intressinõuded	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 196	3 196

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 059	8 059
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 059	8 059
Ümberklassifitseerimised	-8 059	-8 059
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	132 896
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	102 912
Müügid	-56 300
Ümberklassifitseerimised	8 059
Muud muutused	35 273
31.12.2013	222 840
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	61 972
Müügid	-194 812
31.12.2014	90 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 347	3 505
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 507	3 971
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	194 812	56 296

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	15 836	287 467	303 303
Amortisatsioonikulu	0	-3 206	-3 206
31.12.2014			
Soetusmaksumus	15 836	287 467	303 303
Akumuleeritud kulum	0	-3 206	-3 206
Jääkmaksumus	15 836	284 261	300 097

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen ettev.lt	80 000	80 000			4-9,5%	eur	2015
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	273 300		273 300		12%	eur	2016
Omaniku laen	8 600		8 600				
Pikaajalised laenud kokku	281 900		281 900				
Laenukohustused kokku	361 900	80 000	281 900				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	47 896	47 896			11%	eur	2014
Lühiajaline laen ettev.lt	80 000	80 000			4-9,5%	eur	2014
Lühiajalised laenud kokku	127 896	127 896					
Laenukohustused kokku	127 896	127 896					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	287 467	132 840
Kokku	287 467	132 840

Pangalaen on tagatud hüpoteegiga kinnistule reg. nr. 5540203

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 168	5 168
Muud võlad	13 033	13 033
Intressivõlad	533	533
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	2 500	2 500
Saadud ettemaksed	44 780	44 780
Muud saadud ettemaksed	44 780	44 780
Kokku võlad ja ettemaksed	62 981	62 981
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	774	774
Muud võlad	2 612	2 612
Intressivõlad	2 612	2 612
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 386	5 386

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 347	3 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 347	3 505
Kokku müügitulu	8 347	3 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	8 347	3 505
Kokku müügitulu	8 347	3 505

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	61 992	35 273
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	102 912
Kokku muud äritulud	61 992	138 185

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	18 600	2 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 530	0	30 530

2014		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 600	
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	1 300	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	35 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Hulknurk OÜ (registrikood: 12066458) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	30.06.2015
ASTRID ARULA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 671
Kokku	13 409

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 671
Kokku	13 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8347	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Arula	48305025227		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171503
E-posti aadress	astridarula@gmail.com