

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing A&K VARA

registrikood: 11072994

tänavatalu nimi, Kolde pst 94-81
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10316

telefon: +372 5079559

e-posti aadress: albe.team@mail.ee, ak.invest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ A&K Vara on ettevõte, mille põhitegevusaladeks on olnud tehingud kinnisvaraga, kinnisvaraarendus ja kraana teenuse pakkumine. Jätakuvalt tegeletakse ka väärtpaberitesse investeerimisega.

2014. aastal oli ettevõtte kasumis, positiivse tulemi tingis finantsinvesteeringute väärtuse kasv.

Müügitulu kasvas vähesel määral kraana teenuse pakkumise osas. Ettevõtte on enidselt kaks autokraanat Kato ja Coles. Ettevõtte aastane müügitulu oli 3196 eurot. Kinnisvarana on ettevõttes arvel endiselt maatükk Kakumäel, kuhu on lubatud ehitada 6-korteriga elamu. Tingituna majanduslikust olukorrast, on arendus endiselt ootel.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2014.majandusaastal jooksul oli 0 ja tööjõukulud moodustasid 0 eurot. Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

OÜ A&K Vara eesmärgiks 2015.aastal on jätkata tegevust, põhiliselt väärtpaberitesse investeerides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	241 357	135 732
Finantsinvesteeringud	373 391	399 593
Nõuded ja ettemaksed	668	153
Varud	89 528	89 528
Kokku käibevara	704 944	625 006
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 127	13 962
Kokku põhivara	10 127	13 962
Kokku varad	715 071	638 968
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	1
Kokku lühiajalised kohustused	0	1
Kokku kohustused	0	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Ülekurss	508 737	508 737
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 419	43 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 104	83 711
Kokku omakapital	715 071	638 967
Kokku kohustused ja omakapital	715 071	638 968

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 196	2 920
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 120	-665
Mitmesugused tegevuskulud	-4 101	-5 051
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 835	-3 835
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 860	-6 631
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	84 964	90 342
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 104	83 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 104	83 711

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 860	-6 631
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 835	3 835
Kokku korrigeerimised	3 835	3 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 687	-12 021
Varude muutus	0	85
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	1
Kokku rahavood äritegevusest	20 661	-14 731
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	68 912	84 806
Antud laenude tagasimaksed	0	7 030
Laekunud intressid	502	810
Laekunud dividendid	14 039	7 327
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83 453	99 973
Kokku rahavood	104 114	85 242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135 732	53 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 114	85 242
Valuutakursside muutuste mõju	1 511	-2 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241 357	135 732

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 555	508 737	256	43 708	555 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)				83 711	83 711
31.12.2013	2 555	508 737	256	127 419	638 967
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 555	508 737	256	127 419	638 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)				76 104	76 104
31.12.2014	2 555	508 737	256	203 523	715 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A&K VARA

Aruandeperiood: 01.01.2014-31.12.2014

Esitlusvaluuta on EUR ja andmed on eurose täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus 30.juunil 2015.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1 tuhat eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Arvutustehnikat põhivarana arvele ei võeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	241 357	135 732

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	438	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	438	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 196	2 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 196	2 920
Kokku müügitulu	3 196	2 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 43993	3 196	2 920
EMTAK 47991	0	0
EMTAK 45191	0	0
Kokku müügitulu	3 196	2 920

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	399 593	399 593
Soetamine	269 398	269 398
Müük müügihinnas või lunastamine	-366 090	-366 090
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	70 490	70 490
31.12.2014	373 391	373 391

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing A&K VARA (registrikood: 11072994) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT ARUTJUNJAN	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 104
Kokku	203 523
Jaotamine	
Kokku	203 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	3196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albert Arutjunjan	35707180250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1533 EUR
Kert Kesipaik	38303210269		1022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079559
E-posti aadress	ak.invest@mail.ee
E-posti aadress	albe.team@mail.ee