

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 115

registrikood: 80157365

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 115-46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5114062

e-posti aadress: marek.danilson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

31. DETSEMBER 2014 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KÜ Ehitajate tee 115 on mittetulundusühistu, kelle tegevuseks on aadressil Ehitajate tee 115 Tallinnas asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ehitajate tee 115 liikmeskond on elamu korteriomanikud (64) ja mitteiluruumide omanikud (2), kellest mõlemad on eraisikud.

KÜ Ehitajate tee 115 osakapitali (osamaksud) suurus on 5286 eurot.

Juhatus

01.01.2014– 31.12.2014.aastal koosnes juhatus järgmistest liikmetest:

Marek Danilson	juhatuse esimees
Ilja Fadeejev	juhatuse liige
Vello Karma	juhatuse liige

Majandustegevus

Korteriühistu Ehitajate tee 115 tegevuse neljateistkümnes aasta oli stabiilne. Perioodil 01.01.-31.12.14 toimus 10 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosolek. Juhatuse koosolekutel vastuvõetud otsused on täidetud. Koosolekud on läbi viidud vastavalt põhikirjale ja seadusele.

Aruande perioodil ühistule täiendavaid laene ei võetud.

Remonttöödest teostati tuletõrje voolikusüsteemi kontroll/hooldus, liftide vastukaaluvredrude vahetus, soojasõlme elektroonika remont ja tehti muid vajalikke hooldus ja remonditöid. Kõik töödeks vajaminevad kulud kaeti ühistu oma vahenditest.

Ehitus-ja remonditöid tehti 2014 aastal kokku 4102,35 euro eest.

Seisuga 31.12.2014 on remondifondi saldo 48 137 eurot.

Lisa hoolduskuludeks kulus 182,90 eurot, milles teostati järgnev: töövahendid majahoidjale ja muru niitmine.

Peaaegu kõik KÜ Ehitajate 115 liikmed tasusid teenuste arveid õigeaegselt, mis võimaldas tasuda kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaegselt.

Juhatuse kuludeks on kasutatud summad, mis vastavad 2014.a majanduskavas ja üldkoosolekul vastuvõetud otsusele 9636,47 eurot (juhatuse tasu) ja juhatuse preemia kolmeaastase eelneva tegevuse eest 1529,51 eurot. Juhatuse liikmetele maksti tasu juhatuse liikmete lepingute alusel. Revisjonikomisjoni kuludeks on kasutatud summad, mis vastavad 2014.a. üldkoosolekul vastuvõetud otsusele, preemia kolme eelnenud aasta tegevuse eest 1541 eurot.

2014.a. vahetusi ühistus 3 korteri omanikud.

Marek Danilson

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 346	37 979	2
Nõuded ja ettemaksed	23 294	26 964	3
Kokku käibevara	72 640	64 943	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	71 926	82 435	3
Kokku põhivara	71 926	82 435	
Kokku varad	144 566	147 378	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 494	10 224	4
Võlad ja ettemaksed	8 535	8 168	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 137	35 862	6
Kokku lühiajalised kohustused	67 166	54 254	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	71 926	82 435	4
Kokku pikaajalised kohustused	71 926	82 435	
Kokku kohustused	139 092	136 689	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 286	5 286	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 470	1 543	
Aruandeaasta tulem	-3 282	3 860	
Kokku netovara	5 474	10 689	
Kokku kohustused ja netovara	144 566	147 378	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 375	18 508	7
Muud tulud	503	4 919	
Kokku tulud	20 878	23 427	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 835	-1 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 380	-5 881	
Tööjõukulud	-14 244	-10 019	8
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-22 460	-17 382	
Põhitegevuse tulem	-1 582	6 045	
Intressikulud	-1 700	-2 185	
Aruandeaasta tulem	-3 282	3 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 582	6 045
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 933	0
Kokku korrigeerimised	-1 933	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 940	242
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	367	-3 204
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 275	12 799
Kokku rahavood põhitegevusest	13 067	15 882
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	10 239	9 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 239	9 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 239	-9 917
Makstud intressid	-1 700	-2 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 939	-12 102
Kokku rahavood	11 367	13 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 979	24 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 367	13 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 346	37 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 286	1 543	6 829
Aruandeaasta tulem		3 860	3 860
31.12.2013	5 286	5 403	10 689
Aruandeaasta tulem		-3 282	-3 282
Muud muutused netovaras		-1 933	-1 933
31.12.2014	5 286	188	5 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	49 346	37 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 609	12 609	
Ostjatelt laekumata arved	12 609	12 609	
Muud nõuded	82 420	10 494	71 926
Laenunõuded	82 420	10 494	71 926
Ettemaksed	191	191	
Tulevaste perioodide kulud	191	191	
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 220	23 294	71 926
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 737	16 737	
Ostjatelt laekumata arved	16 737	16 737	
Muud nõuded	92 659	10 224	82 435
Laenunõuded	92 659	10 224	82 435
Ettemaksed	3	3	
Muud makstud ettemaksed	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 399	26 964	82 435

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	82 420	10 494		71 926	1,671	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	82 420	10 494		71 926		
Laenukohustused kokku	82 420	10 494		71 926		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikajalised laenud	92 659	10 224		82 435	1,889	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	92 659	10 224		82 435		
Laenukohustused kokku	92 659	10 224		82 435		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 535	8 535
Kokku võlad ja ettemaksed	8 535	8 535

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 168	8 168
Kokku võlad ja ettemaksed	8 168	8 168

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 063	26 383	-13 584	35 862
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 063	26 383	-13 584	35 862
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 063	26 383	-13 584	35 862
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	35 862	28 316	-16 041	48 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 862	28 316	-16 041	48 137
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 862	28 316	-16 041	48 137

Remondifondist tasuti:

Laenu tagasimaksed: 10238,92 eur

Laenu intresse: 1699,67 eur

Teostati töid:

Selektor Ohutus OÜ -99 eur (voolikukapi kontroll)

Intellivision OÜ - 1138,52 eur (lifti kaamerate paigaldus)

Maksi Transport OÜ - 276 eur (prügikonteiner)

Formet Lift - 191,40 eur (valvekaamera)

Arcade OÜ - 27,79 eur (materjal)

Rautakesko OÜ - 173,60 eur (pirnid, töövahendid majahoidjale, graniitliiv)

Paradison oÜ - 123,89 eur (puhastusvahendid)

Haabersti Ehitus - 150 eur (prozektori paigaldus)

Onninen OÜ - 207,95 eur (valgusti)

Ecomatic - 1112,40 (automaatikatööd)

Inspecta OÜ - 204,72 eur (liftide kontroll)

Kokku teostati töid: 3705,27 eur eest

Tasuti kindlustust: 397,22 eur eest

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 841	14 841
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 834	1 482
Laenuintresside katteks	1 700	2 185
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 375	18 508

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 686	7 562
Sotsiaalmaksud	3 558	2 457
Kokku tööjõukulud	14 244	10 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	26 806	23 063	26 961	35 862

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 241	5 509
autokompensatsioon	1 536	2 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Ehitajate tee 115 (registrikood: 80157365) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK DANILSON	Juhatuse liige	29.06.2015
VELLO KARMA	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
ILJA FADEJEV	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114062
E-posti aadress	marek.danilson@gmail.com