

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Sürakuusa Majad

registrikood: 11472630

tänava/talu nimi, Põllu 126a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10920

telefon: +372 5655098

e-posti aadress: jan@kundavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sürakuusa Majad põhitegevuseks on investeringute haldamine, kinnisvara ost-müük, haldamine, valdamine, rent ja nendega seonduvad tegevused.

2014.majandusaasta müügitulu oli 18884 eurot ja kasum 9430 eurot..

Töötajaid 2014.aastal osühingul ei olnud, seetõttu puudub ka palgakulu.

2014 majandusaastal jätkas ettevõtte oma seniste tegevustega, olemasolevate kinnistute üürimine. Samuti jätkas ettevõtte tegevust väärtpaberiturgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 847	26 754	3
Finantsinvesteeringud	19 636	38 434	
Nõuded ja ettemaksed	127 468	121 581	4
Varud	2 850	0	
Kokku käibevara	189 801	186 769	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 067	1 789	5
Materiaalne põhivara	43 733	42 893	7
Kokku põhivara	46 800	44 682	
Kokku varad	236 601	231 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 354	634	
Kokku lühiajalised kohustused	1 354	634	
Kokku kohustused	1 354	634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	8
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 211	176 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 430	29 414	
Kokku omakapital	235 247	230 817	
Kokku kohustused ja omakapital	236 601	231 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	18 884	29 988	9
Muud äritulud	4 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-335	-3 386	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 230	-4 449	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-810	-2 400	
Muud ärikulud	0	-7	
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 009	19 746	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	613	1 480	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 863	9 407	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 759	30 633	
Tulumaks	-1 329	-1 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 430	29 414	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 009	19 746
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	810	2 400
Kokku korrigeerimised	810	2 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 887	-52 566
Varude muutus	-2 850	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	720	759
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	-1 219
Kokku rahavood äritegevusest	6 473	-30 880
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	5 265	-2 130
Laekunud intressid	179	2
Laekunud dividendid	613	1 480
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 563	9 405
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 620	8 757
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-5 000	-4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-4 000
Kokku rahavood	13 093	-26 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 754	52 877
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 093	-26 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 847	26 754

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	22 369	2 237	180 797	205 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 414	29 414
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2013	22 369	2 237	206 211	230 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 430	9 430
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	22 369	2 237	210 641	235 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sürakuusa Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Sürakuusa Majad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sula- raha ja arvelduakontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui omandatakse kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- või finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid kajastatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusväärtus on alates 1300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselst.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud varaga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kuiselle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajlised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usalduslikult mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Raha	39 847	26 754	2
Kokku raha	39 847	26 754	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	118 119	118 119
Kokku muud nõuded	118 119	118 119
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	110 809	110 809
Kokku muud nõuded	110 809	110 809

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	56 562		56 562
Akumuleeritud kulum	-13 669		-13 669
Jääkmaksumus	42 893		42 893
Ostud ja parendused		2 400	2 400
Muud ostud ja parendused		2 400	2 400
Amortisatsioonikulu		-2 400	-2 400
31.12.2013			
Soetusmaksumus	56 562	2 400	58 962
Akumuleeritud kulum	-13 669	-2 400	-16 069
Jääkmaksumus	42 893		42 893
Ostud ja parendused		1 650	1 650
Muud ostud ja parendused		1 650	1 650
Amortisatsioonikulu		-810	-810
31.12.2014			
Soetusmaksumus	56 562	1 650	58 212
Akumuleeritud kulum	-13 669	-810	-14 479
Jääkmaksumus	42 893	840	43 733

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Ehitised		42 893
Kokku		42 893

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 354	1 354
Maksuvõlad		
Kokku muud võlad	1 354	1 354
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	-634	-634
Kokku muud võlad	-634	-634

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	22 369	22 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 884	29 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 884	29 988
Kokku müügitulu	18 884	29 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu kinnisvara haldamine või haldamisega seotud tegevused	18 884	29 988
Kokku müügitulu	18 884	29 988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Sürakuusa Majad (registrikood: 11472630) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 430
Kokku	210 641
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 641
Kokku	255 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	18884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Raudsepp	37206090257	Eesti	22369 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655098
E-posti aadress	jan@kundavesi.ee