

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene ning katta tegevuskulud. 2015.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	103 360	89 986
Nõuded ja ettemaksed	1 300	2 214
Kokku käibevara	104 660	92 200
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 200 871	1 227 235
Kokku põhivara	1 200 871	1 227 235
Kokku varad	1 305 531	1 319 435
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	77 796	75 296
Võlad ja ettemaksed	59 903	52 837
Kokku lühiajalised kohustused	137 699	128 133
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	975 496	1 055 635
Kokku pikaajalised kohustused	975 496	1 055 635
Kokku kohustused	1 113 195	1 183 768
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 855	66 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 669	66 437
Kokku omakapital	192 336	135 667
Kokku kohustused ja omakapital	1 305 531	1 319 435

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	125 867	129 978
Mitmesugused tegevuskulud	-11 318	-13 948
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 364	-26 364
Muud ärikulud	-7 964	-477
Kokku ärikasum (-kahjum)	80 221	89 189
Intressikulud	-23 912	-22 773
Muud finantstulud ja -kulud	360	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 669	66 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 669	66 437

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80 221	89 189
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 364	26 364
Kokku korrigeerimised	26 364	26 364
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	914	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 066	5 034
Laekunud intressid	360	21
Makstud intressid	-23 912	-22 773
Kokku rahavood äritegevusest	91 013	97 835
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-77 639	-75 301
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 639	-75 301
Kokku rahavood	13 374	22 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 986	67 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 374	22 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 360	89 986

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	66 418	69 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 437	66 437
31.12.2013	2 556	256	132 855	135 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 669	56 669
31.12.2014	2 556	256	189 524	192 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum	-64 606	-64 606
Jääkmaksumus	1 253 599	1 253 599
Amortisatsioonikulu	-26 364	-26 364
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum	-90 970	-90 970
Jääkmaksumus	1 227 235	1 227 235
Amortisatsioonikulu	-26 364	-26 364
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 318 205	1 318 205
Akumuleeritud kulum	-117 334	-117 334
Jääkmaksumus	1 200 871	1 200 871

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	125 519	129 978
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 031	9 507

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	357 108	42 000	315 108		1,44	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	229 731	35 796	193 935		3,682	2016
Laen teiselt ettevõttelt	395 668		395 668		2,0	2017
Laen osanikult	70 785		70 785		0	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 053 292	77 796	975 496			
Laenukohustused kokku	1 053 292	77 796	975 496			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	398 645	39 500	359 145		1,64	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	265 833	35 796	178 980	51 057	5,21	2021
Laen teiselt ettevõttelt	395 668		395 668		2,0	2017
Laen omanikult	70 785		70 785		0	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 130 931	75 296	1 004 578	51 057		
Laenukohustused kokku	1 130 931	75 296	1 004 578	51 057		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	1 200 871	1 227 235
Kokku	1 200 871	1 227 235

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 507	1 507
Muud võlad	58 396	58 396
Intressivõlad	58 396	58 396
Kokku võlad ja ettemaksed	59 903	59 903
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Maksuvõlad	2 330	2 330
Muud võlad	50 483	50 483
Intressivõlad	50 483	50 483
Kokku võlad ja ettemaksed	52 837	52 837

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 453	466 453
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Omanikult saadud laenu jääk oli seisuga 31.12.2014.a. 70784EUR ja omanikuga seotud ettevõtte laenu jääk 395669EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 669
Kokku	189 524
Jaotamine	
Jooksva majandusaasta kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 524
Kokku	189 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	125867	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee