

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Fink OÜ

registrikood: 11340495

tänava/talu nimi, Kase tee 17

maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76402

telefon: +372 5032390

e-posti aadress: ttahk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Fink registreeriti 19.jaanuaril 2007.a. Osaühingu osakapitaliks oli asutamisel 50 000 krooni, mis tasuti arveldusarvele rahalise sissemaksena.

Põhitegevusalaks on investeerimine väärtpaberitesse ja fondidesse, laenutegevus.

Aastal 2015 on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28	798
Nõuded ja ettemaksed	12 040	12 061
Kokku käibevara	12 068	12 859
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	26 435
Kinnisvarainvesteeringud	36 660	40 420
Kokku põhivara	36 660	66 855
Kokku varad	48 728	79 714
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 155	36 805
Kokku lühiajalised kohustused	6 155	36 805
Kokku kohustused	6 155	36 805
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 389	35 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-336	3 891
Kokku omakapital	42 573	42 909
Kokku kohustused ja omakapital	48 728	79 714

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	2 558	1 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402	-2 696
Mitmesugused tegevuskulud	-148	-200
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 760	-3 760
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 752	-4 856
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	8 350
Muud finantstulud ja -kulud	1 416	397
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-336	3 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-336	3 891

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 752	-4 856
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 760	3 760
Kokku korrigeerimised	3 760	3 760
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	-4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30 650	285
Kokku rahavood äritegevusest	-28 621	-815
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	26 750	1 611
Antud laenud	0	-4 011
Laekunud intressid	975	397
Laekunud dividendid	126	416
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 851	-1 587
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 400
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 695
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 705
Kokku rahavood	-770	303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	798	495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-770	303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	798

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 200	320	35 498	39 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 891	3 891
31.12.2013	3 200	320	39 389	42 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-336	-336
31.12.2014	3 200	320	39 053	42 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fink raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014 ja lõppes 31.detsembril 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Finantsinvesteeringud

Osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei ole kuludesse kantud ostjate ebatõenäoliselt laekuvaid arveid. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetak arvele olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 1300 eurost.

Keskised kasulikud tööajad ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

masinad ja seadmed	2,5-7 aastat	14,3-40%
muu inventar	2,5-5 aastat	20-40%
immateriaalne põhivara	kuni 5 aastat	20- 100%
korter	10-12,5 aastat	8-10%

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Renditud vara kajastamisel lähtutakse EV Raamatupidamise Toimkonna rendiarvestuse juhendist. Vastavalt juhendile käsitletakse kasutusrendina renti, mida rentnik saab rendi-lepingu kohaselt lisanduvaid väljamakseid tegemata ühepoolset lõpetada enne rendi-lepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Muu rent, mis ei ole kasutusrent, on kapitalirent. Kapitalirendi tingimustel renditud varaobjekt ja kapitalirendi kohustus on arvele võetud rendiperioodi alguses rendilepingu märgitud maksumuses.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohutused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Fink on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	47 000	47 000
Akumuleeritud kulum	-2 820	-2 820
Jääkmaksumus	44 180	44 180
Amortisatsioonikulu	-3 760	-3 760
31.12.2013		
Soetusmaksumus	47 000	47 000
Akumuleeritud kulum	-6 580	-6 580
Jääkmaksumus	40 420	40 420
Amortisatsioonikulu	-3 760	-3 760
31.12.2014		
Soetusmaksumus	47 000	47 000
Akumuleeritud kulum	-10 340	-10 340
Jääkmaksumus	36 660	36 660

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 558	1 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	402	2 697

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 255	35 905

2014	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		30 650
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 400	1 695

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Fink OÜ (registrikood: 11340495) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO TAHK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-336
Kokku	39 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 053
Kokku	39 053

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-336
Kokku	39 053

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Tahk	37308145215		3200 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032390
E-posti aadress	ttahk@hotmail.ee