

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kuldnoka 16

registrikood: 80148544

tänavatalu nimi, Kuldnoka 16-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 6564623, +372 6564637, +372 56488886

e-posti aadress: kuldnoka16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ juhatus tegevuse eesmärk on aadressil Kuldnoka 16, Tallinn asuva kaasomandis

korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatus

esimees.

2014.a. majandusaastal teostati remonttöid kokku summas 384.00 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 4934 eurot.

2014. aastal toimus vahetatud torude katmine betooniga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	29 893	30 568
Nõuded ja ettemaksed	9 607	9 098
Kokku käibevara	39 500	39 666
Kokku varad	39 500	39 666
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 142	13 242
Kokku lühiajalised kohustused	8 142	13 242
Kokku kohustused	8 142	13 242
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 940	1 940
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 484	21 612
Aruandeaasta tulem	4 934	2 872
Kokku netovara	31 358	26 424
Kokku kohustused ja netovara	39 500	39 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 670	71 211
Tulu ettevõtlusest	181	151
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	73 851	71 365
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-384	0
Mitmesugused tegevuskulud	-52 052	-52 972
Tööjõukulud	-16 491	-15 521
Kokku kulud	-68 927	-68 493
Põhitegevuse tulem	4 924	2 872
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
Aruandeaasta tulem	4 934	2 872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 924	2 872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-509	2 915
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 100	-990
Laekunud intressid	10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-675	4 797
Kokku rahavood	-675	4 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 568	25 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-675	4 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 893	30 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 940	21 612	23 552
Aruandeaasta tulem		2 872	2 872
31.12.2013	1 940	24 484	26 424
Aruandeaasta tulem		4 934	4 934
31.12.2014	1 940	29 418	31 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldnoka 16 esitab majandusaruande 01.01.2014 kuni 31.12.2014 kohta eurodes. Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiide ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviisi ja aruandeskeeme.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmisel perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Vastavalt raamatupidamise seadusele koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne eestis ametlikult kehtivas vääringus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eestis ametlikult kehtivas vääringus, tehingupäeval kehtiva valutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka valuutakursile ümber.

Finantsinvesteeringud

Raamatupidamise aruannetes tuleb kajastada kogu raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav oluline informatsioon. Oluline on selline aruandeinformatsioon, mille avaldamata jätmine või ebakorrektna avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majanduotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 317	11 341
Sotsiaalmaksud	5 174	4 180
Kokku tööjõukulud	16 491	15 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Arvestatud tasu	11 548	11 341

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Kuldnoka 16 (registrikood: 80148544) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

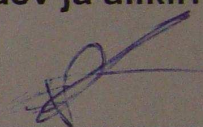
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

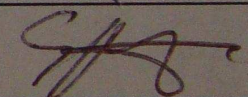
Anti Peetso

Juhatuse liige



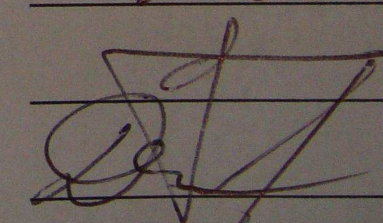
Erik Mittal

Juhatuse liige



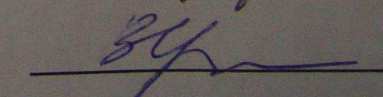
Sergei Lobov

Juhatuse liige



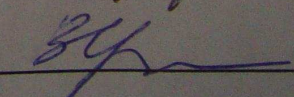
Vladimir Dmitrijev

Juhatuse liige



Vladimir Tsarjov

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564623
Telefon	+372 6564637
Mobiiltelefon	+372 56488886
E-posti aadress	kuldnoka16@hotmail.ee