

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Jakvel

registrikood: 11006603

tänava/talu nimi, Põllu 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jakvel kogu tegevustulu on saadud ostetud kinnisvara üürileandmisest. Sama tegevus jätkub ka järgnevatel aastatel. Saadud tulust jätkub laenuintresside tasumiseks ja pangalaenu tagasimakseks vastavalt laenulepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 382	26 996
Kokku käibevara	28 382	26 996
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	274 820	281 212
Kokku põhivara	274 820	281 212
Kokku varad	303 202	308 208
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 992	21 001
Võlad ja ettemaksed	453	561
Kokku lühiajalised kohustused	22 445	21 562
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 900	56 378
Kokku pikaajalised kohustused	33 900	56 378
Kokku kohustused	56 345	77 940
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 456	202 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 589	24 816
Kokku omakapital	246 857	230 268
Kokku kohustused ja omakapital	303 202	308 208

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	24 756	33 734
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-329
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 391	-6 391
Muud ärikulud	-222	-177
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 117	26 837
Intressikulud	-1 529	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 589	26 837
Tulumaks	0	-2 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 589	24 816

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 117	26 837
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 391	6 391
Kokku korrigeerimised	6 391	6 391
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-108	0
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-1 529	-2 021
Kokku rahavood äritegevusest	22 873	31 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 487	-20 998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 487	-20 998
Kokku rahavood	1 386	10 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 996	16 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 386	10 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 382	26 996

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	202 640	205 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 816	24 816
31.12.2013	2 556	256	227 456	230 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 589	16 589
31.12.2014	2 556	256	244 045	246 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jakvel 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

2007.a. müüdi omandatud osaühingu osa ja osteti kinnistu (müügipind kortermajas), mida renditakse alates 2008.a. äriklientidele. Amortisatsiooninorm 2% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-31 955	-31 955
Jääkmaksumus	287 603	287 603
Amortisatsioonikulu	-6 391	-6 391
31.12.2013		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-38 346	-38 346
Jääkmaksumus	281 212	281 212
Amortisatsioonikulu	-6 392	-6 392
31.12.2014		
Soetusmaksumus	319 558	319 558
Akumuleeritud kulum	-44 738	-44 738
Jääkmaksumus	274 820	274 820

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 756	33 734

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	55 892	21 992	33 900		2,15	2017
Pikaajalised laenud kokku	55 892	21 992	33 900			
Laenukohustused kokku	55 892	21 992	33 900			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen kinnisvara ostuks	77 379	21 001	56 378		2,25	2017
Pikaajalised laenud kokku	77 379	21 001	56 378			
Laenukohustused kokku	77 379	21 001	56 378			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised		281 211
Kokku		281 211

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 756	33 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 756	33 734
Kokku müügitulu	24 756	33 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	24 756	33 734
Kokku müügitulu	24 756	33 734

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	26	329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26	329

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Erisoodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Jakvel (registrikood: 11006603) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 589
Kokku	244 045
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 045
Kokku	244 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee