

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Veeru 14

registrikood: 80119654

tänavatalu nimi, Veeru 14

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 6004873

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 02.2000 a. Tegutsemist alustati augustis 2001 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2014 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 1 755 EUR

Remondikulud – 15 102 EUR

Pangalaenu intressid – 3 858 EUR

Palgakulud – 6 724 EUR

Maksud – 2 678 EUR

Kokku kulud – 30 117 EUR.

Remondikuludeks olid: välisuste vahetus, keldri seinte soojustus ja muud vajalikud avariiremonditööd.

Pangalaenu tagasimaksed – 12 231 EUR

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2014:

Ostjatelt laekumata arved – 15 296 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 15 296 EUR.

Tulevaste perioodide kulud - 107 064 EUR

Pangaarvel seisuga 31.12.2014 - 172 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2014

Hankijatele tasumata arved – 7 403 EUR

Pikaajaline laenukohustus – 109 819 EUR

Volad tootajatele – 507 EUR

Maksud – 411 EUR

Muud - 4 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 111 144 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järjelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	172	4 909	2
Nõuded ja ettemaksed	15 296	12 840	
Kokku käibevara	15 468	17 749	
Kokku varad	15 468	17 749	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 540	12 100	4
Võlad ja ettemaksed	8 325	6 973	5
Kokku lühiajalised kohustused	20 865	19 073	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	97 279	109 950	
Kokku pikaajalised kohustused	97 279	109 950	
Kokku kohustused	118 144	129 023	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Reservid	2 888	2 888	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-115 662	-130 969	
Aruandeaasta tulem	8 598	15 307	
Kokku netovara	-102 676	-111 274	
Kokku kohustused ja netovara	15 468	17 749	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 494	32 975	
Muud tulud	221	169	
Kokku tulud	38 715	33 144	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 102	-2 427	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 755	-2 258	
Tööjõukulud	-9 402	-8 901	6
Muud kulud	0	-22	
Kokku kulud	-26 259	-13 608	
Põhitegevuse tulem	12 456	19 536	
Intressikulud	-3 858	-4 229	
Aruandeaasta tulem	8 598	15 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 456	19 536	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 456	1 766	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 352	-2 255	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 352	19 047	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 231	-11 845	
Makstud intressid	-3 858	-4 229	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 089	-16 074	
Kokku rahavood	-4 737	2 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 909	1 936	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 737	2 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	172	4 909	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 500	2 888	-130 969	-126 581
Aruandeaasta tulem			15 307	15 307
31.12.2013	1 500	2 888	-115 662	-111 274
Aruandeaasta tulem			8 598	8 598
31.12.2014	1 500	2 888	-107 064	-102 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 14 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	172	4 909

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	46
Sotsiaalmaks	286	206
Kohustuslik kogumispension	15	11
Töötuskindlustusmaksed	22	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	411	279

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	109 819	12 540	55 000	42 279
Laenukohustused kokku	109 819	12 540	55 000	42 279

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	122 050	12 100	50 200	59 750
Laenukohustused kokku	122 050	12 100	50 200	59 750

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 403	7 403	
Võlad töövõtjatele	511	511	
Maksuvõlad	411	411	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 325	8 325	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 474	6 474	
Võlad töövõtjatele	220	220	
Maksuvõlad	279	279	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 973	6 973	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 244	6 517
Sotsiaalmaksud	2 678	2 384
Kokku tööjõukulud	8 922	8 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ei ole makstud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

Korteriühistu Veeru 14 (registrikood: 80119654) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GOLOVATÕI	Juhatuse liige	29.06.2015
RAMIL ISLANOV	Juhatuse liige	30.06.2015
ROMAN ŽILINSKI	Juhatuse liige	30.06.2015
SVETLANA KUZJOMINA	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004873
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru