

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING OTEPÄÄ KOMMERTS

registrikood: 10322532

tänava/talu nimi, Tartu tn 1A

maja ja korteri number:

linn: Otepää vallasisene linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 7655020, +372 5144509

e-posti aadress: hepp@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Otepää Kommerts peamine tegevusala on enda kinnisvara rendile andmine erinevatele ettevõtetele. Põhilised kliendid on OÜ Aripalte, OÜ Aarain Furniture ja OÜ Hawaii Express.

Olulisemad sündmused

Jätkati rendilepingute täitmist . Müügitulu suurendamiseks hakati ehitama hoonele teist korrust. Aasta lõpus lõpetati ehitustegevus väljastpoolt .

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal oli OÜ Otepää Kommerts müügitulu 8936 eurot ning koosnes 100%-liselt renditeenuse osutamisest. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Ka järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata väljakujunenud renditeenuse osutamist kehtivate rendilepingute alusel. Plaanis on teha ümberehitustöid kinnistul - plaanis on teostada teise korruse sise-tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 678	1 018	2
Nõuded ja ettemaksed	2 387	1 591	3
Kokku käibevara	5 065	2 609	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	80 357	80 952	6
Kokku põhivara	80 357	80 952	
Kokku varad	85 422	83 561	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	10	
Võlad ja ettemaksed	13 616	17 047	7
Kokku lühiajalised kohustused	13 626	17 057	
Kokku kohustused	13 626	17 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	10
Kohustuslik reservkapital	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 238	52 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 292	4 751	
Kokku omakapital	71 796	66 504	
Kokku kohustused ja omakapital	85 422	83 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 936	8 356	11
Muud äritulud	10	358	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 413	-1 049	13
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-1 083	14
Tööjõukulud	-1 236	-1 236	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-595	-595	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 292	4 751	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 292	4 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 292	4 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 292	4 751	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	595	595	
Kokku korrigeerimised	595	595	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-796	3 234	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 431	-9 355	
Kokku rahavood äritegevusest	1 660	-775	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10	
Kokku rahavood	1 660	-765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 018	1 783	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 660	-765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 678	1 018	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	8 180	1 086	52 487	61 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 751	4 751
31.12.2013	8 180	1 086	57 238	66 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 292	5 292
31.12.2014	8 180	1 086	62 530	71 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Kommerts aruande koostamisel on aluseks aruandeperiood 01.01.2014 kuni 31.12.2014.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande aluseks on võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1. Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kuid mille soetamismaksumus jääb alla 320euro, kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudet ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikult tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

1. Ehitised ja rajatised - 10% aastas
2. Masinad ja seadmed - 15-35% aastas
3. Muu inventar - 15-25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakedatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 678	1 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 381	2 381	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 381	2 381	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 387	2 387	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 557	1 557	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 557	1 557	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 591	1 591	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 381	1 557
Kokku nõuded ostjate vastu	2 381	1 557

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	99	0	128
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	3
Ettemaksukonto jääk	6		34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	102	34	131

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 582	86 091	2 974	90 647
Akumuleeritud kulum	0	-7 235	-1 865	-9 100
Jääkmaksumus	1 582	78 856	1 109	81 547
Amortisatsioonikulu	0	0	-595	-595
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 582	86 091	2 974	90 647
Akumuleeritud kulum	0	-7 235	-2 460	-9 695
Jääkmaksumus	1 582	78 856	514	80 952
Amortisatsioonikulu	0	-81	-514	-595
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 582	86 091	2 974	90 647
Akumuleeritud kulum	0	-7 316	-2 974	-10 290
Jääkmaksumus	1 582	78 775	0	80 357

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 142	11 142	0	0	8
Võlad töövõtjatele	2 372	2 372	0	0	9
Maksuvõlad	102	102	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	13 616	13 616	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 535	14 535	0	0	8
Võlad töövõtjatele	2 381	2 381	0	0	9
Maksuvõlad	131	131	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	17 047	17 047	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	11 142	14 535

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	2 372	2 381
Kokku võlad töövõtjatele	2 372	2 381

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on 2 osa, mõlemad osad on nimiväärtusega 4 090 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 936	8 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 936	8 356
Kokku müügitulu	8 936	8 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	8 936	8 356
Kokku müügitulu	8 936	8 356

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	10	358
Kokku muud äritulud	10	358

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	731	704
Elektrienergia	731	704
Muud	682	345
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 413	1 049

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	7	26
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	54
Muud	349	1 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	410	1 083

Muude kulude real on kindlustuskulud, ostetud väikevahendid ja tellitud teenustööde kulu.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 224	1 224
Sotsiaalmaksud	12	12
Kokku tööjõukulud	1 236	1 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10	0	10

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	10	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING OTEPÄÄ KOMMERTS (registrikood: 10322532) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	30.06.2015
HEPP NIGOL	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 292
Kokku	62 530
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	62 530
Kokku	62 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8936	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AIVAR NIGOL	36505295713	Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	4090 EUR
Kalle Hendrikson	35712162710		4090 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655020
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	hepp@hotmail.ee