

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU REIMANI KOLM

registrikood: 80126169

tänava/talu nimi, Reimani 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

e-posti aadress: info@kasperbuss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ REIMANI 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus on 4 liikmeline.

Juhatusale maksti tasu 1296 eurot ja hüvitati transpordikulud 576 eur (64 eur / kuus.)

Korteriühistus on töölepinguga tööl 2 inimest - majahoidja ja töömees, nende palgakulu 2014 aastal oli 3286 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 091	10 189	2
Nõuded ja ettemaksed	6 280	6 944	3
Kokku käibevara	11 371	17 133	
Kokku varad	11 371	17 133	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 903	5 317	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 903	5 317	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	505	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	505	
Kokku kohustused	5 903	5 822	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 541	2 541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 339	7 802	
Aruandeaasta tulem	1 588	968	
Kokku netovara	5 468	11 311	
Kokku kohustused ja netovara	11 371	17 133	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 808	22 970	6
Muud tulud	3 206	1 989	7
Kokku tulud	30 014	24 959	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 497	-10 812	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 750	-5 934	9
Tööjõukulud	-6 128	-7 202	10
Muud kulud	-4 051	-44	11
Kokku kulud	-28 426	-23 992	
Põhitegevuse tulem	1 588	967	
Intressikulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	1 588	968	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 588	967	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	664	2 438	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	586	-2 842	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 838	563	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-505	-19 356	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-7 431	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 936	-19 356	
Kokku rahavood	-5 098	-18 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 189	28 981	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 098	-18 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 091	10 189	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 541	7 802	10 343
Aruandeaasta tulem		968	968
31.12.2013	2 541	8 770	11 311
Aruandeaasta tulem		1 588	1 588
Muutused reservides		-7 431	-7 431
31.12.2014	2 541	2 927	5 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole,

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 091	10 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 782	1 782
Ostjatelt laekumata arved	1 782	1 782
Muud nõuded	4 496	4 496
Viitlaekumised	4 496	4 496
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 280	6 280
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 839	2 839
Ostjatelt laekumata arved	2 839	2 839
Muud nõuded	4 103	4 103
Viitlaekumised	4 103	4 103
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 944	6 944

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 896	4 896
Võlad töövõtjatele	359	359
Maksuvõlad	253	253
Muud võlad	253	253
Muud viitvõlad	253	253
Saadud ettemaksed	42	42
Muud saadud ettemaksed	42	42
majanduskulude jääk	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	5 903	5 903
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 467	4 467
Võlad töövõtjatele	334	334
Maksuvõlad	203	203
Muud võlad	292	292
Muud viitvõlad	292	292
majanduskulude jääk	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	5 317	5 317

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi maksed KÜ	19 861	10 812	-30 168	505
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 861	10 812	-30 168	505
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 861	10 812	-30 168	505
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi maksed KÜ	505	13 497	-25 861	-11 859
Reservid rem kuludeks		11 859		11 859
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	505	25 356	-25 861	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	505	25 356	-25 861	0

Aruandeperioodil on remonditüüdeks kasutatatud remondifondi jääk eelmisest perioodist,

Kü Liimetelt aasta jooksul kogutud raha ja eelmiste perioodide tulemid

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 508	11 383
KÜ liikmetelt reservf.	194	204
fonolukk	228	228
arvestatud viivised	66	38
soojasõlme kap rem	315	305
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 497	10 812
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 808	22 970

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	1 896	1 897
muud tulud	0	92
teenuste vahendus	233	0
Narva mnt KÜ , värava hooldus	1 077	0
Kokku muud tulud	3 206	1 989

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	13 497	10 812
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 497	10 812

Real remonditööd on kajastatud kuluna ainult see summa, mis on aruandeperioodil KÜ liikmetele arvestatud nõudena .
Kogu remondi kulu aruandeperioodil oli 25861 eur.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
raamatupidamine	1 027	1 024
autovärava hooldus	967	944
üldhooldus	2 092	2 758
muud kulud(pangateenus, väikevahendid)	88	440
autokompensatsioon	576	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 750	5 934

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 583	5 383
Sotsiaalmaksud	1 545	1 819
Kokku tööjõukulud	6 128	7 202
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
kommunaalteenuste vahendus	0	44
Remondif. kulu hooldusest	2 712	0
Lootusetu nõue kuluks	1 339	0
Kokku muud kulud	4 051	44

Summa 2712 on üle remondifondi, hooldusrahadest kulunud remondiraha .

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 380	42	6 944	505

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 296	1 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

KORTERIÜHISTU REIMANI KOLM (registrikood: 80126169) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLDEMAR SÕRMUS	Juhatuse liige	28.06.2015
KERSTI JUNDAS	Juhatuse liige	28.06.2015
VLADIMIR AFANASJEV	Juhatuse liige	30.06.2015
INDREK ALLAS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kasperbuss.ee