

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing PILGUSE MÕIS

registrikood: 10679033

tänava/talu nimi, Pilguse mõis
maja ja korteri number:

küla: Jõgela küla

vald: Lümada vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93312

e-posti aadress: tiit@pilguse.ee

veebilehe aadress: www.pilguse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pilguse Mõis kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Pilguse Mõis juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Pilguse Mõis majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

Pilguse Mõis OÜ-l jätkus aktiivne majandustegevus 2014.a. suvel teenuste müügiga Pilguse mõisa kompleksis projektipõhiselt. Kogukäive moodustas 2014. majandusaastal 33055 eurot ja kahjum 615 eurot.

Pilguse Mõis OÜ keskmine töötajate arv 2014. aastal oli üks, kuigi hooajal oli lühiajaliste lepinguliste töötajate arve kohati kuni neli. Kogu ettevõtte tööjõukulud olid 10219 eurot. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme- ja töötasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 733	2 193
Nõuded ja ettemaksed	1 572	1 852
Kokku käibevara	6 305	4 045
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	30 336	30 336
Materiaalne põhivara	0	1 844
Bioloogilised varad	3 689	3 392
Kokku põhivara	34 025	35 572
Kokku varad	40 330	39 617
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 659	7 382
Võlad ja ettemaksed	1 444	2 205
Kokku lühiajalised kohustused	11 103	9 587
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 228	25 416
Kokku pikaajalised kohustused	25 228	25 416
Kokku kohustused	36 331	35 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 802	5 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-615	-3 902
Kokku omakapital	3 999	4 614
Kokku kohustused ja omakapital	40 330	39 617

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	33 055	49 708
Muud äritulud	8 539	6 309
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 679	-15 351
Mitmesugused tegevuskulud	-20 292	-30 393
Tööjõukulud	-10 219	-11 715
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-2 311
Muud ärikulud	1	-43
Kokku ärikasum (-kahjum)	-595	-3 796
Intressikulud	-20	-106
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-615	-3 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-615	-3 902

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-595	-3 796
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	2 311
Kokku korrigeerimised	0	2 311
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	280	666
Varude muutus	-297	-993
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-761	-7 448
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-1 373	-9 259
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 844	4 367
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 844	4 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 277	5 899
Saadud laenude tagasimaksed	-188	-1 508
Makstud intressid	-20	-125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 069	4 266
Kokku rahavood	2 540	-626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 193	2 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 540	-626
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 733	2 193

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	5 722	8 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 902	-3 902
Muud muutused omakapitalis			-18	-18
31.12.2013	2 556	256	1 802	4 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-615	-615
31.12.2014	2 556	256	1 187	3 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilguse Mõis 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pilguse Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 574	8 684
Sotsiaalmaksud	2 645	3 031
Kokku tööjõukulud	10 219	11 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

osaühing PILGUSE MÕIS (registrikood: 10679033) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ARRO	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-615
Kokku	1 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 187
Kokku	1 187

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-615
Kokku	1 187
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 187
Kokku	1 187

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toitlustamine üritustel	56211	21876	66.18%	Jah
Muu majutus	55901	11179	33.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Signe Sarah Arro	46205050234		1278 EUR
Tiit Arro	36209300236		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit@pilguse.ee
Veebilehe aadress	www.pilguse.ee