

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Männimetsa 42 Korterühistu

registrikood: 80102239

tänavatalu nimi, Männimetsa tee 42

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: mannimetsa42ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Männimetsa 42 asutati 03.05.1999. aastal, registrisse kanti 28.06.1999.aastal.

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 12 liiget ja tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. 2014. aasta majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korterühistu maksis töötasudeks 798 eurot ühele, töölepingu alusel töötavale, isikule.

2014. aastal korterühistu remonttöid ei teostanud, ka järgnevatel aastatel ei ole korterühistul suuri remonttöid ette näha. Jätkub remondifondi kogumine edaspidisteks töödeks ja laenu tagasimakseteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 918	2 141	2
Nõuded ja ettemaksed	4 541	4 045	3
Kokku käibevara	7 459	6 186	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	61 384	64 186	3
Kokku põhivara	61 384	64 186	
Kokku varad	68 843	70 372	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 803	2 697	5
Võlad ja ettemaksed	744	634	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 269	2 092	
Kokku lühiajalised kohustused	6 816	5 423	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 384	64 186	
Kokku pikaajalised kohustused	61 384	64 186	
Kokku kohustused	68 200	69 609	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	327	327	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	436	335	
Aruandeaasta tulem	-120	101	
Kokku netovara	643	763	
Kokku kohustused ja netovara	68 843	70 372	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 779	8 356	9
Kokku tulud	7 779	8 356	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 916	-6 493	10
Mitmesugused tegevuskulud	-915	-694	11
Tööjõukulud	-1 068	-1 068	12
Kokku kulud	-7 899	-8 255	
Põhitegevuse tulem	-120	101	
Aruandeaasta tulem	-120	101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-120	101	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 306	2 735	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 409	-2 310	
Kokku rahavood põhitegevusest	777	526	
Kokku rahavood	777	526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 141	1 615	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	777	526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 918	2 141	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	327	335	662
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2013	327	436	763
Aruandeaasta tulem		-120	-120
31.12.2014	327	316	643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa 42 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	50	58
Arvelduskontod	2 868	2 083
Kokku raha	2 918	2 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 738	1 738		
Ostjatelt laekumata arved	1 738	1 738		
Muud nõuded	64 187	2 803	15 790	45 594
Laenunõuded	64 187	2 803	15 790	45 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 925	4 541	15 790	45 594

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 348	1 348		
Ostjatelt laekumata arved	1 348	1 348		
Muud nõuded	66 883	2 697	15 200	48 986
Laenunõuded	66 883	2 697	15 200	48 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 231	4 045	15 200	48 986

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		13
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	39

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	64 187	2 803	15 790	45 594	3,8%	eur	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	64 187	2 803	15 790	45 594			
Laenukohustused kokku	64 187	2 803	15 790	45 594			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	2 697	2 697			3,8%	eur	19.08.2031
Lühiajalised laenud kokku	2 697	2 697					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	64 186		15 200	48 986	3,8%	eur	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	64 186		15 200	48 986			
Laenukohustused kokku	66 883	2 697	15 200	48 986			

Laenu käendajaks Sihtasutus KREDEX.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Võlad töövõtjatele	67	67
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	595	595
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	634	634

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	67	0
Kokku võlad töövõtjatele	67	0

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondimaksud	1 659	6 926		8 585
Remondifondi kasutamine laenu põhimakseteks			-2 595	-2 595
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-2 632	-2 632
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-1 266	-1 266
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 659	6 926	-6 493	2 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 659	6 926	-6 493	2 092

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondimaksud	2 092	7 093		9 185
Remondifondi kasutamine laenu põhimakseteks			-2 697	-2 697
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-2 530	-2 530
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-689	-689
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 092	7 093	-5 916	3 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 092	7 093	-5 916	3 269

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 863	1 863
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 916	6 493
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 779	8 356

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	689	1 266
renoveerimiskulu laenumaksed	5 227	5 227
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 916	6 493

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	146	162
Elektrienergia	146	162
Heakorrasutus	502	274
Kindlustus	256	249
Pangateenused	11	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	915	694

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	798	798
Sotsiaalmaksud	270	270
Kokku tööjõukulud	1 068	1 068
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Männimetsa 42 Korterühistu (registrikood: 80102239) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET TUULEMÄE	Juhatuseliige	17.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
ALLAN AMBERG	Juhatuseliige	18.06.2015
HELEN LILLEBERG	Juhatuseliige	26.06.2015
TÖNIS EPRO	Juhatuseliige	27.06.2015
PIRET KOODI	Juhatuseliige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannimetsa42ku@gmail.com