

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Kinnisvaraportaal

registrikood: 10680295

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 158/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6660360

faks: +372 6660362

e-posti aadress: klienditugi@city24.ee

veebilehe aadress: www.city24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Kinnisvaraportaali tegutseb turul kaubamärgi all City24 ning pakub internetipõhist kinnisvara meediakanalit aadressil www.city24.ee. 2014. aastal jätkus tavapärane majandus- ja arendustegevus. Suurima muudatusena võib välja tuua mobiilirakenduste lansseerimise.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas AS Kinnisvaraportaal müügitulu 1 408 694 (2013. a. 1 150 465) eurot, millest enamuse moodustas reklaami müük. AS Kinnisvaraportaali müügitulust moodustas 86% (2013. a. 89%) müük Eestisse ja 14% (2013. a. 11%) müük Euroopa Liidu riikidesse. AS Kinnisvaraportaal ei maksnud 2014. aastal dividende ning 2014. aasta lõppes kahjumiga 93 021 (2013. a. kahjum 188 572) eurot.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad on alljärgnevad:

	2014	2013
Müügitulu	1 408 694	1 150 465
Käibe kasv	22%	-7%
Ärikasumi määr	-5%	-16%
Puhaskahjum/kasum	-93 022	-188 572
Kasumi kasv	-51%	-209%
Puhasrentaablus	-7%	-16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,58	1,59
ROA	-14%	-24%
ROE	-51%	-68%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

AS Kinnisvaraportaali keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 258 822 (2013. a. 258 436) eurot, sh. sotsiaalmaks.

Ettevõtte juhatuse töötasud olid majandusaastal 36 968 (2013. a. 33 610) eurot. Nõukogu liikmeid ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014.a. jätkusid City24 portaali uue platvormi arendus ja parandustööd.

Olulisemad investeeringud nii 2014. kui ka 2015. aastal on seotud toodete ja teenuste arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 795	12 668	2
Nõuded ja ettemaksed	134 474	140 777	3
Kokku käibevara	175 269	153 445	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 957	2 434	6
Immateriaalne põhivara	495 475	617 573	7
Kokku põhivara	498 432	620 007	
Kokku varad	673 701	773 452	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	118 484	96 306	9
Kokku lühiajalised kohustused	118 484	96 306	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	350 000	400 000	8
Võlad ja ettemaksed	22 181	1 089	9
Kokku pikaajalised kohustused	372 181	401 089	
Kokku kohustused	490 665	497 395	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Ülekurss	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 590	398 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 021	-188 572	
Kokku omakapital	183 036	276 057	
Kokku kohustused ja omakapital	673 701	773 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 408 694	1 150 465	12
Muud äritulud	75	231	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-879 385	-754 584	13
Mitmesugused tegevuskulud	-201 487	-245 491	14
Tööjõukulud	-258 822	-258 436	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-140 968	-79 726	6,7
Muud ärikulud	-44	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-71 937	-187 543	
Intressikulud	-21 092	-1 089	16
Muud finantstulud ja -kulud	8	60	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-93 021	-188 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 021	-188 572	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-71 937	-187 543	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	140 968	79 726	6,7
Kokku korrigeerimised	140 968	79 726	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 304	862	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 178	-45 151	
Laekunud intressid	7	60	
Kokku rahavood äritegevusest	97 520	-152 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 151	-500 139	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 758	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 393	-500 139	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	400 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-120 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	400 000	
Kokku rahavood	28 127	-252 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 668	264 853	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 127	-252 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 795	12 668	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	38 347	2 556	398 162	464 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-188 572	-188 572
31.12.2013	25 564	38 347	2 556	209 590	276 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-93 021	-93 021
31.12.2014	25 564	38 347	2 556	116 569	183 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kinnisvaraportaali raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kinnisvaraportaali AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Finantsvarad

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on eurod, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2014 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuva summa.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- kontoritehnika ja -sisustus 3-5 aastat

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Immateriaalne põhivara 5 aastat

Uurimis- ja arenguväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2014. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Alates 2015 on see määr 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali

väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisa 10. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil ja varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	40 795	12 668
Kokku raha	40 795	12 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	133 412	133 412	
Ostjatelt laekumata arved	137 473	137 473	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 061	-4 061	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	306	306	5
Muud nõuded	56	56	
Viitlaekumised	56	56	
Ettemaksed	700	700	
Tulevaste perioodide kulud	689	689	
Muud makstud ettemaksed	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 474	134 474	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	113 949	113 949	
Ostjatelt laekumata arved	115 321	115 321	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 372	-1 372	4
Ettemaksed	12 346	12 346	
Tulevaste perioodide kulud	12 346	12 346	
Muud nõuded	14 482	14 482	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 777	140 777	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	137 473	115 321	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 061	-1 372	
Kokku nõuded ostjate vastu	133 412	113 949	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 372	-2 090	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 689	718	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-4 061	-1 372	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 593	3 033
Üksikisiku tulumaks	0	2 079	2 774
Erisoodustuse tulumaks	0	1 443	387
Sotsiaalmaks	0	4 792	5 054
Kohustuslik kogumispension	0	227	298
Töötuskindlustusmaksed	0	240	362
Ettemaksukonto jääk	306		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	16 374	11 908

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	26 743	26 743	45 749	72 492
Akumuleeritud kulum	-26 231	-26 231	-45 622	-71 853
Jääkmaksumus	512	512	127	639
Ostud ja parendused	2 652	2 652	0	2 652
Amortisatsioonikulu	-730	-730	-127	-857
31.12.2013				
Soetusmaksumus	16 891	16 891	42 745	59 636
Akumuleeritud kulum	-14 457	-14 457	-42 745	-57 202
Jääkmaksumus	2 434	2 434	0	2 434
Ostud ja parendused	1 919	1 919	0	1 919
Amortisatsioonikulu	-1 396	-1 396	0	-1 396
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 966	13 966	42 745	56 711
Akumuleeritud kulum	-11 009	-11 009	-42 745	-53 754
Jääkmaksumus	2 957	2 957	0	2 957

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arenguväljaminekud	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	269 602	198 908	468 510
Akumuleeritud kulum	-269 555	0	-269 555
Jääkmaksumus	47	198 908	198 955
Ostud ja parendused	687 942	0	687 942
Amortisatsioonikulu	-78 868	0	-78 868
Mahakandmised		0	0
Ümberklassifitseerimised	0	-190 456	-190 456
31.12.2013			
Soetusmaksumus	687 942	8 452	696 394
Akumuleeritud kulum	-78 821	0	-78 821
Jääkmaksumus	609 121	8 452	617 573
Ostud ja parendused	5 468	14 764	20 232
Amortisatsioonikulu	-139 572	0	-139 572
Müügid	0	-2 758	-2 758
Ümberklassifitseerimised	8 879	-8 879	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	702 290	11 579	713 869
Akumuleeritud kulum	-218 394	0	-218 394
Jääkmaksumus	483 896	11 579	495 475

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2014	2013
Arenguväljaminekud	2 758	0
Kokku	2 758	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	280 000	0	280 000	0	4,9%	EUR	31.12.2016
Laen emattevõttelt	70 000	0	70 000	0	2,9%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	350 000		350 000				
Laenukohustused kokku	350 000		350 000				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	400 000	0	400 000	0	4,9%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	400 000	0	400 000	0			
Laenukohustused kokku	400 000	0	400 000	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	81 554	81 554	0	
Võlad töövõtjatele	13 433	13 433	0	
Maksuvõlad	16 374	16 374	0	5
Muud võlad	27 399	5 218	22 181	
Intressivõlad	22 181	0	22 181	
Muud viitvõlad	5 218	5 218	0	
Saadud ettemaksed	1 905	1 905	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 905	1 905	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 665	118 484	22 181	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	73 626	73 626	0	
Võlad töövõtjatele	5 707	5 707	0	
Maksuvõlad	11 908	11 908	0	5
Muud võlad	2 043	954	1 089	
Intressivõlad	1 089	0	1 089	
Muud viitvõlad	954	954	0	
Saadud ettemaksed	4 111	4 111	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 111	4 111	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 395	96 306	1 089	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	93 255	165 576
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 314	44 014
Kokku tingimuslikud kohustused	116 569	209 590

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 564	25 564
Aktsiate arv (tk)	25 564	25 564
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 208 513	1 029 346
Soome	39 800	87 810
Leedu	32 823	9 357
Läti	126 558	23 952
Rootsi	1 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 408 694	1 150 465
Kokku müügitulu	1 408 694	1 150 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reklaami müük	1 232 173	1 028 246
Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine	176 521	122 219
Kokku müügitulu	1 408 694	1 150 465

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Reklaam ja marketing	293 448	284 285
IT kulud	441 340	420 094
Ostetud teenused	25 975	37 269
Muud	118 622	12 936
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	879 385	754 584

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	18 898	18 238
Mitmesugused bürookulud	50 603	47 940
Lähetuskulud	8 385	10 756
Koolituskulud	5 990	3 509
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 689	1 120
Juhtimisteenus	104 483	138 967
Raamatupidamine ja auditeerimine	7 638	21 278
Ostetud teenused	2 104	2 915
Muud	697	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	201 487	245 491

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	193 818	192 765
Sotsiaalmaksud	63 469	64 148
Töötuskindlustus	1 536	1 523
Kokku tööjõukulud	258 823	258 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	21 092	1 089
Kokku intressikulud	21 092	1 089

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	8	60
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	60

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	24m2 OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	372 181	7 210	420 697
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 414	3 338	13 280	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	50 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 304	159 381	0

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	845 291	87 810	400 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	996	33 309	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	36 968	33 909
Isikliku auto kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Aktsiaselts Kinnisvaraportal (registrikood: 10680295) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN NOPPEL	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kinnisvaraportaali aktsionärile

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kinnisvaraportaali raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Kinnisvaraportaali finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Artur Suits

Vandeaudiitori number 478

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kinnisvaraportal (registrikood: 10680295) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 021
Kokku	116 569
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 569
Kokku	116 569

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-93 021
Kokku	116 569
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 569
Kokku	116 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	1232173	87.47%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	176521	12.53%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660360
Faks	+372 6660362
E-posti aadress	klienditugi@city24.ee
Veebilehe aadress	www.city24.ee