

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING ALPIMER EHITUS

registrikood: 10790658

tänavatalu nimi, Koidu 74

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76609

telefon: +372 6780615

faks: +372 6780615

e-posti aadress: alpimerehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Alpimer Ehitus põhitegevuseks on hoonete ehitus- ja remonditööd ning ehitusjärelvalve teostamine. Ehitusturu tugeva languse tõttu on tööde kasumlikkus väike. Samuti olime peamiselt ise alltöövõtjateks.

2014.aastal oli OÜ Alpimer Ehitus müügitulu 764 323 eurot, mis on peamiselt teostatud ehitustööd Tallinnas ja Harju maakonnas. 2014.aastal kasutatud allhanget vähem võrreldes 2013.aastaga (muutunud on objektide struktuur).

OÜ Alpimer Ehitus lõpetas 2014.a. puhaskasumiga 16 270 eurot.

	2014	2013
Müügitulu (tuh.eur.)	764,3	915,9
Puhaskasum, kahjum (tuh.eur.)	16,3	17,9

Töö tootlikuse suurendamiseks on korraldatud töötajate täienduskoolitusi.

2014.aastal on soetatud töövahendeid.

Töökeskonna täiustamist jätkame järgnevatel aastatel.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. Töötasudeks koos lisatasudega on makstud 123 111 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2014.aasta oli tiheda konkurentsi ja allasurutud ehitushindadega ning majandusaasta lõppes samasuure kasumiga võrreldes 2013. aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 369	71 205	2
Nõuded ja ettemaksed	58 732	7 962	3
Varud	4 951	706	4
Kokku käibevara	91 052	79 873	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50 856	43 793	6
Kokku põhivara	50 856	43 793	
Kokku varad	141 908	123 666	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 953	7 343	8
Võlad ja ettemaksed	42 902	35 542	9
Kokku lühiajalised kohustused	50 855	42 885	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 205	28 203	8
Kokku pikaajalised kohustused	34 205	28 203	
Kokku kohustused	85 060	71 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 766	31 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 270	17 925	
Kokku omakapital	56 848	52 578	
Kokku kohustused ja omakapital	141 908	123 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	767 084	915 916	10
Muud äritulud	10 833	4 505	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-564 494	-718 178	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 865	-7 267	
Tööjõukulud	-165 639	-161 922	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 805	-10 371	6
Muud ärikulud	-9 758	-1 142	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 356	21 541	
Intressikulud	-947	-985	
Muud finantstulud ja -kulud	51	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 460	20 583	
Tulumaks	-3 190	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 270	17 925	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 356	21 541	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 805	10 371	6
Kokku korrigeerimised	10 805	10 371	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 770	15 260	3
Varude muutus	-4 245	13 200	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 535	-29 494	9
Kokku rahavood äritegevusest	-18 319	30 878	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 666	-1 900	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 833	4 167	6
Antud laenud	-2 000	-2 500	3
Antud laenude tagasimaksed	1 775	500	3
Laekunud intressid	51	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 993	294	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 373	-7 114	7
Makstud intressid	-947	-985	
Makstud dividendid	-12 000	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 190	-2 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 510	-20 757	
Kokku rahavood	-43 836	10 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 205	60 790	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 836	10 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 369	71 205	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	41 841	44 653
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	41 841	44 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 925	17 925
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	49 766	52 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 270	16 270
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2014	2 556	256	54 036	56 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alpimer Ehitus 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nendel toimumise momendil.

OÜ Alpimer Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2005.a. on jõustunud muudatused Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mis muutusid ettevõtetele kohustuslikuks alates 01.jaanuaril 2005 alanud majandusaastast ja millist tulenevalt on muudetud arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutades tehinguid ja kohustusi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kasutatud materjalid on kantud kuluks vastavalt teostatud töödele. Perioodi lõpul kasutamata materjalid on bilansis arvel materjalide laojäägina.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 1600 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest kuludest. Oma tarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab tegelikke valmistamiskulusid.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuluminorm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendiga soetatud põhivara kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena rendisumma väärtuses. Rendimaksed jagunevad kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks ja finantskuluks (intressikulu).

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse nagu muud ettevõtte soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Kasutusrendi tasutavad masked kajastatakse ühtlase kuluna kogu rendiperioodi vältel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad j.m lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse bilansis vastavalt sündmustest või tegevusest tulenevalt.

Olulised lubadused ja garantiid mis võivad muutuda kohustusteks, näidatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on kindlalt määratavad. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud kokkulepitud hinnavähendid.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruan-des tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	1 176	863
pangakontod	26 193	70 342
Kokku raha	27 369	71 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 639	55 639
Ostjatelt laekumata arved	55 639	55 639
Muud nõuded	2 125	2 125
Laenunõuded	2 125	2 125
Ettemaksed	968	968
Tulevaste perioodide kulud	968	968
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 732	58 732
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 030	5 030
Ostjatelt laekumata arved	5 030	5 030
Muud nõuded	1 900	1 900
Laenunõuded	1 900	1 900
Ettemaksed	1 032	1 032
Tulevaste perioodide kulud	1 032	1 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 962	7 962

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	4 951	706
Kokku varud	4 951	706

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 264	4 066
Üksikisiku tulumaks	1 692	1 746
Erisoodustuse tulumaks	27	20
Sotsiaalmaks	3 395	3 512
Kohustuslik kogumispension	169	152
Töötuskindlustusmaksed	304	316
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 851	9 812

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	74 974	2 749	77 723	77 723
Akumuleeritud kulum	-22 710	-2 749	-25 459	-25 459
Jääkmaksumus	52 264	0	52 264	52 264
Ostud ja parendused	1 900		1 900	1 900
Amortisatsioonikulu	-10 371		-10 371	-10 371
31.12.2013				
Soetusmaksumus	66 854	2 749	69 603	69 603
Akumuleeritud kulum	-23 061	-2 749	-25 810	-25 810
Jääkmaksumus	43 793	0	43 793	43 793
Ostud ja parendused	26 801		26 801	26 801
Muud ostud ja parendused	26 801		26 801	26 801
Amortisatsioonikulu	-10 805		-10 805	-10 805
Müügid	-8 933		-8 933	-8 933
31.12.2014				
Soetusmaksumus	73 236	2 749	75 985	75 985
Akumuleeritud kulum	-22 380	-2 749	-25 129	-25 129
Jääkmaksumus	50 856	0	50 856	50 856

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	10 833	4 167
Transpordivahendid	10 833	4 167
Kokku	10 833	4 167

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	42 158	7 953	34 205
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused kokku	35 546	7 343	28 203

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	48 109	39 691
Kokku	48 109	39 691

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	42 158	7 953	34 205	
Laenukohustused kokku	42 158	7 953	34 205	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	35 546	7 343	28 203	
Laenukohustused kokku	35 546	7 343	28 203	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 215	15 215
Võlad töövõtjatele	16 541	16 541
Maksuvõlad	10 851	10 851
Muud võlad	295	295
Muud viitvõlad	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	42 902	42 902
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 014	10 014
Võlad töövõtjatele	15 381	15 381
Maksuvõlad	9 812	9 812
Muud võlad	335	335
Muud viitvõlad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	35 542	35 542

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	767 084	915 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	767 084	915 916
Kokku müügitulu	767 084	915 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	764 323	913 155
68321	2 761	2 761
Kokku müügitulu	767 084	915 916

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	354 366	416 021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 507	3 460
Müügi eesmärgil ostetud teenused	408	533
Energia	976	1 289
Elektrienergia	976	1 289
Alltöövõtutööd	165 584	211 319
Transpordikulud	6 664	5 132
Üür ja rent	3 156	2 837
muud teenused	29 833	77 587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	564 494	718 178

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	123 949	120 837
Sotsiaalmaksud	41 690	41 085
Kokku tööjõukulud	165 639	161 922
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING ALPIMER EHITUS (registrikood: 10790658) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATTEUS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 270
Kokku	54 036
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 270
Kokku	54 036
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	764323	99.64%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2761	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Matteus	35612290250	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Toomas Matteus	36009120265	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780615
Faks	+372 6780615
E-posti aadress	alpimerehitus@hotmail.ee