

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Avinurme Põllu 6

registrikood: 80343040

tänava/talu nimi, Põllu 6

maja ja korteri number:

alevik: Avinurme alevik

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 42101

telefon: +372 5135789

e-posti aadress: kristina.pikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

KÜ Avinurme Põllu 6 2014.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Põllu 6 asutati juunis 2012.a.

2014.aastal tegeles Korterühistu Avinurme Põllu 6 elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ja vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusse kuuluvad Kristina Pikas, Hillar Kuustik, Raido Paju. Juhatuse liikmetele 2013.aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus üks- raamatupidaja Klaarika Klemm. Perioodil 01.12.2014 – 31.12.2014 asendas raamatupidajat Kerly Klemm.

2014.aastal toimus 2 üldkoosolekut ja 4 juhatuse koosolekut, kus arutati maja remondiga seotud küsimusi, üürivõlglaste probleeme, parkimisalaga seonduvat ning erinevaid olme- ja heakorraprobleeme. Tihe suhtlus toimus KÜ juhatuse ja kohtutäitur Kristel Maalmani büroo vahel.

2014.aastal teostati plaaniliste töödena maja külmaveetorustiku kapitaalremont (projekti maksumus kokku 1683,76 €) ning laiendati majaesist parkimisala (projekti maksumus kokku 834,00 €).

Järgneval majandusaastal jätkab Korterühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ja hooldamist, vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist. Plaanis on leida võimalusi elamu treppide ja trepikodade ning elamu esise sõidutee remondiks.

Korterühistus on kaks võlglast, kellel on võlas vähemalt kaks kuud ning tasumata üüriarveid koguväärtuses 2755,41 €.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhatuse liikmed:

Kristina Pikas

Hillar Kuustik

Raido Paju

15.06.2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 142	2 061
Nõuded ja ettemaksed	6 350	4 166
Kokku käibevara	7 492	6 227
Kokku varad	7 492	6 227
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 414	2 188
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 697	2 765
Kokku lühiajalised kohustused	6 111	4 953
Kokku kohustused	6 111	4 953
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 041	1 041
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	233	81
Aruandeaasta tulem	107	152
Kokku netovara	1 381	1 274
Kokku kohustused ja netovara	7 492	6 227

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 336	5 015
Muud tulud	708	173
Kokku tulud	4 044	5 188
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 087	-3 541
Mitmesugused tegevuskulud	-1 346	-1 173
Tööjõukulud	-322	-322
Muud kulud	-182	0
Kokku kulud	-3 937	-5 036
Põhitegevuse tulem	107	152
Aruandeaasta tulem	107	152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 354	5 675
Muud põhitegevuse tulude laekumised	382	45
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 687	-4 645
Väljamaksed töötajatele	-322	-303
Muud rahavood põhitegevusest	-1 646	-1 108
Kokku rahavood põhitegevusest	-919	-336
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	444
Kokku rahavood	-919	108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 061	1 953
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-919	108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 142	2 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 041	81	1 122
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2013	1 041	233	1 274
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2014	1 041	340	1 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahaks loetakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	240	240
Sotsiaalmaksud	82	82
Kokku tööjõukulud	322	322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötasu maksti käsunduslepinguga töötavale raamatupidajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Avinurme Põllu 6 (registrikood: 80343040) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PIKAS	Juhatuse liige	29.06.2015
HILLAR KUUSTIK	Juhatuse liige	30.06.2015
RAIDO PAJU	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135789
E-posti aadress	kristina.pikas@gmail.com