

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Linda 14

registrikood: 80194538

tänava/talu nimi, Linda 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7348684, +372 7400699, +372 5149888, +372 53319393

e-posti aadress: kottenson@yahoo.co.uk, neihauspiret@yahoo.com,
tarmosulg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Linda -14 2014 majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees

Korteriühistu asutati 27 aprill 2004. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2014 majandusaasta kohta.

2014 aastal on teostatud heakorra ja jooksvaid remondi töid.

2015 aastal on plaanis valmis saada projekt maja vooderdamiseks.

2016 aastal on kavas maja täielik renoveerimine. Mis sisaldab maja vundamendi soojustust, kindlustamist, kogu maja välissoojustust, uut voodrit ja ventilatsioonisüsteemi väljaehitust.

Korteriühistu on jätkusuutlik.

Juhatuse esimehele ja liikmetele pole hüvitisi ega tasusid makstud.

Juhatuse esimees: Tarmo Sulg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 675	1 589
Nõuded ja ettemaksed	766	1 230
Kokku käibevara	2 441	2 819
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	630
Kokku põhivara	0	630
Kokku varad	2 441	3 449
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	630	1 230
Võlad ja ettemaksed	496	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 126	1 230
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	630
Kokku pikaajalised kohustused	0	630
Kokku kohustused	1 126	1 860
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	239	239
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 350	633
Aruandeaasta tulem	-274	717
Kokku netovara	1 315	1 589
Kokku kohustused ja netovara	2 441	3 449

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 430	2 233
Kokku tulud	2 430	2 233
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 670	-1 449
Kokku kulud	-2 670	-1 449
Põhitegevuse tulem	-240	784
Muud finantstulud ja -kulud	-34	-67
Aruandeaasta tulem	-274	717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 660	3 409
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 305	-1 448
Makstud intressid	-33	-67
Muud rahavood põhitegevusest	-6	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 316	1 893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 230	-1 176
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 230	-1 176
Kokku rahavood	86	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 589	872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86	717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 675	1 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	239	633	872
Aruandeaasta tulem		717	717
31.12.2013	239	1 350	1 589
Aruandeaasta tulem		-274	-274
31.12.2014	239	1 076	1 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 14 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta kohta.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi-ja

pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ja pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekunud liikmemakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	527	497
Arvelduskonto	1 148	1 092
Kokku raha	1 675	1 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	630	630	
Laenunõuded	630	630	
Ettemaksed	136	136	
Tulevaste perioodide kulud	136	136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	766	766	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 860	1 230	630
Laenunõuded	1 860	1 230	630
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 860	1 230	630

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	630	630			2015
Lühiajalised laenud kokku	630	630			
Laenukohustused kokku	630	630			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	1 230	1 230			2015
Lühiajalised laenud kokku	1 230	1 230			
Pikaajalised laenud					
Swedpangast pangalaen	630		630		2015
Pikaajalised laenud kokku	630		630		
Laenukohustused kokku	1 860	1 230	630		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 430	2 233
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 430	2 233

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	630

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Linda 14 (registrikood: 80194538) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SULG	Juhatuse liige	30.06.2015
KADRI OTTENSON	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400699
Telefon	+372 7348684
Mobiiltelefon	+372 5149888
Mobiiltelefon	+372 53319393
E-posti aadress	tarmosulg@gmail.com
E-posti aadress	neihauspiret@yahoo.com
E-posti aadress	kottenson@yahoo.co.uk