

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Niine 6A

registrikood: 80123432

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 56495070

e-posti aadress: taavo@element.ee, ulvi@grow.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Niine 6A eesmärgiks on kinnistu Niine 6A haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5	548	
Nõuded ja ettemaksed	33	33	
Kokku käibevara	38	581	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 733	2 733	2
Kokku põhivara	2 733	2 733	
Kokku varad	2 771	3 314	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 050	740	
Kokku lühiajalised kohustused	1 050	740	
Kokku kohustused	1 050	740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Ülekurss	33	33	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159	-158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-853	-1	
Kokku omakapital	1 721	2 574	
Kokku kohustused ja omakapital	2 771	3 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	803	3
Mitmesugused tegevuskulud	-853	-804	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-853	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-853	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-853	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-853	-1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-33
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	310	515
Kokku rahavood äritegevusest	-543	481
Kokku rahavood	-543	481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548	67
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-543	481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	548

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 700	33	-158	2 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1	-1
31.12.2013	2 700	33	-159	2 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-853	-853
31.12.2014	2 700	33	-1 012	1 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Niine 6A aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Niine 6A kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemile 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eurot.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Jääkmaksumus	2 733	2 733
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Jääkmaksumus	2 733	2 733
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Jääkmaksumus	2 733	2 733

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	803
Kokku müügitulu	0	803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	0	803
Kokku müügitulu	0	803

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Hooneühistu Niine 6A (registrikood: 80123432) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-853
Kokku	-1 012
Katmine	
2015 aasta kasumi arvelt	-1 012
Kokku	-1 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495070
E-posti aadress	taavo@element.ee
E-posti aadress	ulvi@grow.ee