

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Lõunalaaned

registrikood: 10515550

tänava/talu nimi, Vahi 36

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 5186270

e-posti aadress: valdek.tagel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Lõunalaaned põhitegevusalaks on haljastus, haljastusalade hooldus ja rajamine. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. 2014. aasta netokäive toimus Eesti Vabariigis. 2015. a. kavatseme käibemahtu suurendada uute lepingute sõlmimisega. 2014. aasta müügitulu oli 133151 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	133151	132942
Puhaskasum	-1274	14879
Puhasrentaablus	-1%	11%
ROA varade rentaablus	-3%	33%
ROE omakapitali rentaablus	-5%	51%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

- Puhasrentaablus(%)= puhaskasum : müügitulu x 100
- ROA(%) varade rentaablus = puhaskasum : varad kokku x 100
- ROE(%) omakapitali rentaablus = puhaskasum : omakapital kokku:

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 545	17 020	2
Nõuded ja ettemaksud	10 562	14 658	3
Varud	0	80	
Kokku käibevara	28 107	31 758	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 143	13 649	5
Kokku põhivara	13 143	13 649	
Kokku varad	41 250	45 407	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150	723	7
Võlad ja ettemaksud	13 047	15 357	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 197	16 080	
Kokku kohustused	13 197	16 080	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 515	11 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 274	14 879	
Kokku omakapital	28 053	29 327	
Kokku kohustused ja omakapital	41 250	45 407	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	133 151	132 942	10
Muud äritulud	11 312	10 404	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 507	-102 727	11
Mitmesugused tegevuskulud	-31 712	-16 534	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 497	-6 002	5
Muud ärikulud	-1 018	-250	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 271	17 833	
Intressikulud	-3	-296	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 274	17 537	
Tulumaks	0	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 274	14 879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 271	17 833	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 497	6 002	5
Kokku korrigeerimised	6 497	6 002	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 096	-6 744	3
Varude muutus	80	-80	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 310	6 795	8
Makstud intressid	-3	-296	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 658	
Kokku rahavood äritegevusest	7 089	20 852	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 991	-4 857	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 991	-4 857	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-723	-8 366	7
Makstud dividendid	0	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-573	-18 366	
Kokku rahavood	525	-2 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 020	19 391	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	525	-2 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 545	17 020	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	21 636	24 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 879	14 879
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	26 515	29 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 274	-1 274
31.12.2014	2 556	256	25 241	28 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõunalaaned 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Lõunalaaned kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuseid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Rendilepinguid, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes loetakse kapitalirendiks. Kasutusrendina on kajastatud need rendilepingud, mille puhul rentnik saab ühepoolselt enne rendilepingu toodud tingimiste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma lisanduvaid väljaminekuid tegemata või renditut varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel või lõpul rentnikule üle.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on maksmata tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel intressikulu kasutades sisemises intressimäära meetodit. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	17 538	17 011
Arvelduskontod	7	9
Kokku raha	17 545	17 020

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 011	9 011	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 415	1 415	4
Ettemaksed	136	136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 562	10 562	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 034	14 034	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	444	444	4
Ettemaksed	180	180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 658	14 658	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		461		398
Ettemaksukonto jääk	1 415		444	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 415	461	444	398

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	29 483	29 483
Akumuleeritud kulum	-14 689	-14 689
Jääkmaksumus	14 794	14 794
Ostud ja parendused	4 857	4 857
Amortisatsioonikulu	-6 002	-6 002
31.12.2013		
Soetusmaksumus	34 340	34 340
Akumuleeritud kulum	-20 691	-20 691
Jääkmaksumus	13 649	13 649
Ostud ja parendused	5 991	5 991
Amortisatsioonikulu	-6 497	-6 497
31.12.2014		
Soetusmaksumus	29 544	29 544
Akumuleeritud kulum	-16 401	-16 401
Jääkmaksumus	13 143	13 143

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	10 876	1 034
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	7 275	1 391
1-5 aasta jooksul	23 288	5 847

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	150	150				
Lühiajalised laenud kokku	150	150				
Laenukohustused kokku	150	150				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	723	723			6,737	25.01.2014
Pikaajalised laenud kokku	723	723				
Laenukohustused kokku	723	723				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 586	12 586	
Maksuvõlad	461	461	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 047	13 047	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 959	14 959	
Maksuvõlad	398	398	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 357	15 357	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 151	132 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 151	132 942
Kokku müügitulu	133 151	132 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maastiku hooldus ja korrashoid	133 151	132 942
Kokku müügitulu	133 151	132 942

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	9 575	6 064
Energia	27 505	26 893
Kütus	27 505	26 893
Töövahendid	41	227
Väheväertuslik põhivara	1 584	1 669
ostutööd ja teenused	64 167	67 874
Muud	3 635	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	106 507	102 727

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Ajalehed ja ajakirjad	93	164
Auto kulud	10 126	5 697
Olmeruumide, laopinna üür, küte, elekter	7 199	7 003
Muud	14 294	3 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 712	16 534

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150

Osaühingul ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Lõunalaaned (registrikood: 10515550) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK TAGEL	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 274
Kokku	25 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	133151	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Tagel	36410142712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186270
E-posti aadress	valdek.tagel@gmail.com