

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Ringi tn. 56 Korterühistu

registrikood: 80166128

tänava/talu nimi, Ringi 56

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihntnumber: 74112

telefon: +372 6003136, +372 5251876, +372 6004959, +372 6002151, +372 5571590

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 56 asutati 28.03.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2014 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 56 majandustegevust iseloomustas 2014. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2015. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 634	13 208
Nõuded ja ettemaksed	97 804	112 640
Kokku käibevara	114 438	125 848
Kokku varad	114 438	125 848
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 623	10 806
Võlad ja ettemaksed	13 015	13 120
Kokku lühiajalised kohustused	24 638	23 926
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	86 411	98 533
Kokku pikaajalised kohustused	86 411	98 533
Kokku kohustused	111 049	122 459
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 389	3 389
Kokku netovara	3 389	3 389
Kokku kohustused ja netovara	114 438	125 848

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 991	77 852
Kokku tulud	78 991	77 852
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 649	-11 766
Mitmesugused tegevuskulud	-64 132	-62 494
Kokku kulud	-75 781	-74 260
Põhitegevuse tulem	3 210	3 592
Intressikulud	-3 210	-3 592
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 210	3 592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 836	19 492
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-105	-1 170
Kokku rahavood põhitegevusest	17 941	21 914
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 305	-10 944
Makstud intressid	-3 210	-3 592
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 515	-14 536
Kokku rahavood	3 426	7 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 208	5 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 426	7 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 634	13 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	3 389	3 389
31.12.2013	3 389	3 389
31.12.2014	3 389	3 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 56 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	16 634	13 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 414	13 414
Ostjatelt laekumata arved	13 414	13 414
Ettemaksed	84 390	84 390
Tulevaste perioodide kulud	84 265	84 265
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 804	97 804

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 013	12 013
Ostjatelt laekumata arved	12 013	12 013
Ettemaksed	100 627	100 627
Tulevaste perioodide kulud	100 502	100 502
Muud makstud ettemaksed	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 640	112 640

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	11 623	11 623			31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	11 623	11 623			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	86 411			86 411	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	86 411			86 411	
Laenukohustused kokku	98 034	11 623		86 411	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	10 806	10 806			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	10 806	10 806			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	98 533			98 533	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	98 533			98 533	
Laenukohustused kokku	109 339	10 806		98 533	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 043	7 043
Saadud ettemaksed	5 972	5 972
Tulevaste perioodide tulud	287	287
Muud saadud ettemaksed	5 685	5 685
Kokku võlad ja ettemaksed	13 015	13 015

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 584	6 584
Saadud ettemaksed	6 536	6 536
Tulevaste perioodide tulud	1 815	1 815
Muud saadud ettemaksed	4 721	4 721
Kokku võlad ja ettemaksed	13 120	13 120

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 095	10 077
Kommunaaltasud	54 037	52 417
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 859	15 358
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 991	77 852

Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

Marina Vassiljeva

Juhatuseliige

M. Vassiljeva

Valeri Popovitš

Juhatuseliige

V. Popovitš

Vassili Menkov

Juhatuseliige

V. Menkov

Zlata Lähk

Juhatuseliige

Zlata Lähk

Sergei Sergejenkov

Juhatuseliige

S. Sergejenkov

Vladimir Zobov

Juhatuseliige

V. Zobov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Telefon	+372 6003136
Telefon	+372 6002151
Mobiiltelefon	+372 5251876
Mobiiltelefon	+372 5571590
E-posti aadress	galina@maardunet.eu