

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Veeru tn 8 Korterühistu

registrikood: 80166884

tänavatalu nimi, Veeru 8

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 5230728, +372 55619886, +372 6004959, +372 5018921

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 8 asutati 26.04.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2014 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Veeru 8 majandustegevust iseloomustas 2014. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

2015. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 777	1 673
Nõuded ja ettemaksed	27 086	23 175
Kokku käibevara	30 863	24 848
Kokku varad	30 863	24 848
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 606	21 591
Kokku lühiajalised kohustused	27 606	21 591
Kokku kohustused	27 606	21 591
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 053	3 053
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	204	204
Kokku netovara	3 257	3 257
Kokku kohustused ja netovara	30 863	24 848

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 527	80 209
Kokku tulud	78 527	80 209
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 646	-10 631
Mitmesugused tegevuskulud	-67 338	-68 326
Muud kulud	-543	-1 252
Kokku kulud	-78 527	-80 209
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 911	2 022
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 015	-2 834
Kokku rahavood põhitegevusest	2 104	-812
Kokku rahavood	2 104	-812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 673	2 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 104	-812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 777	1 673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 053	204	3 257
31.12.2013	3 053	204	3 257
31.12.2014	3 053	204	3 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 8 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 777	1 673

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 527	26 527
Ostjatelt laekumata arved	26 527	26 527
Ettemaksed	559	559
Muud makstud ettemaksed	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 086	27 086

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 616	22 616
Ostjatelt laekumata arved	22 616	22 616
Ettemaksed	559	559
Muud makstud ettemaksed	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 175	23 175

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 825	8 825
Saadud ettemaksed	18 781	18 781
Tulevaste perioodide tulud	15 593	15 593
Muud saadud ettemaksed	3 188	3 188
Kokku võlad ja ettemaksed	27 606	27 606

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 250	8 250
Saadud ettemaksed	13 341	13 341
Tulevaste perioodide tulud	11 032	11 032
Muud saadud ettemaksed	2 309	2 309
Kokku võlad ja ettemaksed	21 591	21 591

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 646	10 631
Kommunaaltasud	66 675	67 428
Muud tasud	543	1 252
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	663	898
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 527	80 209

Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

Viktor Harlamov
Juhatuse liige



Anatoly Mukhin
Juhatuse liige



Vladimir Burikov
Juhatuse liige



Sergei Sergejenkov
Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004959
Mobiiltelefon	+372 55619886
Mobiiltelefon	+372 5018921
Mobiiltelefon	+372 5230728
E-posti aadress	galina@maardunet.eu