

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Jalaka 12A

registrikood: 80067544

tänavatalu nimi, Jalaka 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11215

telefon: +372 5056445

e-posti aadress: priit@spordiinfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 12A on asutatud eesmärgiga toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tallinnas, Jalaka 12 asuva kinnisasja, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

LIIKMESKOND

Ühistusse kuulub 18 liiget kellest igaühe käsutuses on üks garaažiboks

JUHTKOND JA KAADER

Ühistut juhib juhatus koosseisus: Taivo Merilo, Sergei Melnitsenko, Kuno Raude ja Priit Vene

Juhatuse esimees Priit Vene

Revident Piret Ivandi.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmete ja revidendi töö ei ole tasustatud.

ÜHISTU TEGEVUS

2014 aasta tegevus:

1. Liikmemaksude kogumine jooksvate halduskuludeks (elekter, maamaks) ja vastavate kulude menetlemine ja tasumine.
2. Vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale garaažide esise sillutise renoveerimise korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 998	533
Kokku käibevara	3 998	533
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	6 554	3 089
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	222	136
Eraldised	3 378	0
Kokku lühiajalised kohustused	3 600	136
Kokku kohustused	3 600	136
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397	352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	45
Kokku omakapital	2 954	2 953
Kokku kohustused ja omakapital	6 554	3 089

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 760	2 069
Mitmesugused tegevuskulud	-15 759	-2 024
Kokku ärikasum (-kahjum)	1	45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1	45
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 464	43
Kokku rahavood äritegevusest	3 465	88
Kokku rahavood	3 465	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	533	445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 465	88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 998	533

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	352	2 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)		45	45
31.12.2013	2 556	397	2 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1	1
31.12.2014	2 556	398	2 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha arvelduskontode jääke ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud

kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud"

Tulud

Tuluna on majandusaasta aruandes käsitletud ühistuliikmete liikmemakse, mida kogutakse ühistu valitsemise ja vara korrashoiu kulude katteks. Kasumiaruandes on liikmemaksud kajastatud real müügitulu. Muud liiki tulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Kulud

Kuludena käsitletakse ühistu ja selle vara haldamisega seotud kulusid.

Käesolevas aruandes on kuludena käsitletud maamaksu, elektrikulu ja remondikulu. Muud liiki kulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetakse seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedpank	3 998	533
Kokku raha	3 998	533

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 760	2 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 760	2 069
Kokku müügitulu	15 760	2 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaks	189	178
Remont	15 151	1 406
Maamaks	376	376
Elekter	44	109
Muud tulud	0	0
Kokku müügitulu	15 760	2 069

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	-376	-376
Energia	-148	-168
Elektrienergia	-148	-168
Mitmesugused bürookulud	-3	-4
Planeeringu koostamine	0	-1 080
Remont	-14 760	-396
Sanitaarraie	-180	0
Transpordikulude hüvitis	-292	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 759	-2 024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Hooneühistu Jalaka 12A (registrikood: 80067544) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VENE	Juhatuse liige	26.06.2015
SERGEY MELNICHENKO	Juhatuse liige	29.06.2015
TAIVO MERILO	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	398
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1
Kokku	1

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15760	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056445
E-posti aadress	priit@spordiinfo.ee