

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ringi 11

registrikood: 80065019

tänava/talu nimi, Ringi 11-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74116

telefon: +372 6001038, +372 6386635, +372 5187186, +372 6002609

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 11 asutati 10.02.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2014 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 11 majandustegevust iseloomustas 2014. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2015. aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	17 114	16 727
Nõuded ja ettemaksed	117 448	130 481
Kokku käibevara	134 562	147 208
Kokku varad	134 562	147 208
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 668	11 546
Võlad ja ettemaksed	20 585	20 790
Kokku lühiajalised kohustused	33 253	32 336
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	95 726	109 289
Kokku pikaajalised kohustused	95 726	109 289
Kokku kohustused	128 979	141 625
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 583	5 583
Kokku netovara	5 583	5 583
Kokku kohustused ja netovara	134 562	147 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110 197	112 339
Kokku tulud	110 197	112 339
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 678	-12 913
Mitmesugused tegevuskulud	-91 986	-95 199
Kokku kulud	-106 664	-108 112
Põhitegevuse tulem	3 533	4 227
Intressikulud	-3 533	-4 227
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 533	4 227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 034	20 916
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-205	-5 783
Kokku rahavood põhitegevusest	16 362	19 360
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 442	-11 941
Makstud intressid	-3 533	-4 227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 975	-16 168
Kokku rahavood	387	3 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 727	13 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus	387	3 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 114	16 727

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	5 583	5 583
31.12.2013	5 583	5 583
31.12.2014	5 583	5 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 11 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leivad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	17 114	16 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 645	42 645
Ettemaksed	74 803	74 803
Tulevaste perioodide kulud	74 299	74 299
Muud makstud ettemaksed	504	504
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 448	117 448

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 063	37 063
Ostjatelt laekumata arved	37 063	37 063
Ettemaksed	93 418	93 418
Tulevaste perioodide kulud	93 418	93 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 481	130 481

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	12 668	12 668			
Lühiajalised laenud kokku	12 668	12 668			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	95 726			95 726	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	95 726			95 726	
Laenukohustused kokku	108 394	12 668		95 726	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	11 546	11 546			
Lühiajalised laenud kokku	11 546	11 546			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	109 289		109 289		28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	109 289		109 289		
Laenukohustused kokku	120 835	11 546	109 289		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 698	9 698
Saadud ettemaksed	10 887	10 887
Tulevaste perioodide tulud	6 014	6 014
Muud saadud ettemaksed	4 873	4 873
Kokku võlad ja ettemaksed	20 585	20 585

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 630	9 630
Saadud ettemaksed	11 160	11 160
Tulevaste perioodide tulud	6 028	6 028
Muud saadud ettemaksed	5 132	5 132
Kokku võlad ja ettemaksed	20 790	20 790

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 441	10 674
Kommunaaltasud	80 404	84 525
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 211	17 140
Muud tasud	1 141	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 197	112 339

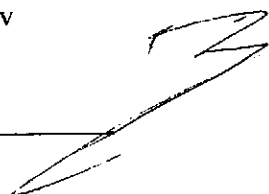
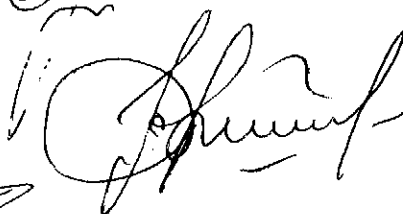
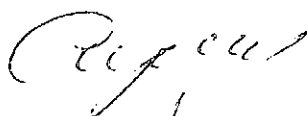
Majandusaasta aruande allkirjad kõik liikmed

Stepan Gudkov
Juhatuseliige

Vladimir Orlov
Juhatuseliige

Sergei Sergejenkov
Juhatuseliige

Vladimir Zobov
Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002609
Telefon	+372 6001038
Telefon	+372 6386635
Mobiiltelefon	+372 5187186
E-posti aadress	galina@maardunet.eu