

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TOOME puistee 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008122

tänava/talu nimi, Toome pst 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.3 on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldus ukсед

2. veetoru renoveerimine.

3. Fassadi tood

Töötab 2 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	663	645	
Nõuded ja ettemaksed	11 100	13 033	3
Kokku käibevara	11 763	13 678	
Kokku varad	11 763	13 678	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 685	3 589	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 685	3 589	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 844	9 594	3
Kokku pikaajalised kohustused	7 844	9 594	
Kokku kohustused	11 529	13 183	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	1 269	
Aruandeaasta tulem	-261	-1 224	
Kokku netovara	234	495	
Kokku kohustused ja netovara	11 763	13 678	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 068	28 212
Kokku tulud	29 068	28 212
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 753	-27 345
Tööjõukulud	-2 576	-2 091
Kokku kulud	-29 329	-29 436
Põhitegevuse tulem	-261	-1 224
Aruandeaasta tulem	-261	-1 224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-261	-1 224
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 933	-7 247
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	96	648
Kokku rahavood põhitegevusest	1 768	-7 823
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 750	-2 347
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 750	-2 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 000
Kokku rahavood	18	-170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	645	815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	-170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	663	645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	450	1 269	1 719
Aruandeaasta tulem		-1 224	-1 224
31.12.2013	450	45	495
Aruandeaasta tulem		-261	-261
31.12.2014	450	-216	234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	663	645
Kokku raha	663	645

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
swedbank	7 844		7 844	
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 844		7 844	
Laenukohustused kokku	7 844		7 844	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	9 594		9 594	
Pikaajalised laenud kokku	9 594		9 594	
Laenukohustused kokku	9 594		9 594	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Jarve Biopuhastus OU	209	202
VKG Soojus AS	2 409	1 991
Eesti Energia AS	64	66
Ekovir OU	64	64
Swedbank kindlustus	0	23
OU Consumat	228	500
OU Eurotour	51	48
OU Pamir	0	200
FIE S.Mitin	30	0
IVC Arvutiteenused OU	7	0
Kokku võlad tarnijatele	3 062	3 094

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 934	1 560
Sotsiaalmaksud	623	515
Pensionikulu	18	16
Kokku tööjõukulud	2 575	2 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

TOOME puiestee 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008122) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	17.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
VERONIKA IGNATJEVA	Juhatuse liige	29.06.2015
ALEKSANDR ANDREIMAN	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee