

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Skinest Keskus OÜ

registrikood: 12063081

tänavatalu nimi, Peterburi tee 50A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56609433

e-posti aadress: jekater.pi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Skinest Keskus OÜ (edaspidi "Ettevõtte") alustas oma tegevust märtsis 2011.a. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

Peamised finantsnäitajad	2014	2013
Müügitulu	180 507	211 670
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.25	1.25

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

2015. aastal juhatuse plaanib jätkata äripindade üüriga ning laiendada tegevust toitlustusettevõtte köögi opereerimisteenuse osutamisega.

Majandusaastal on tehtud palga väljamaksed summas 76 695 EUR.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	320	2
Nõuded ja ettemaksed	48 521	206 536	3
Kokku käibevara	48 521	206 856	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	591 706	290 199	
Nõuded ja ettemaksed	19 200	39 500	3
Materiaalne põhivara	720 463	853 155	6
Kokku põhivara	1 331 369	1 182 854	
Kokku varad	1 379 890	1 389 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 185	71 500	7
Võlad ja ettemaksed	128 466	94 629	8
Kokku lühiajalised kohustused	194 651	166 129	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 175 809	1 279 197	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 175 809	1 279 197	
Kokku kohustused	1 370 460	1 445 326	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Registreerimata osakapital	216 731	0	
Ülekurss	136 804	136 804	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-195 420	-132 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 685	-63 221	
Kokku omakapital	9 430	-55 616	
Kokku kohustused ja omakapital	1 379 890	1 389 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	180 507	211 670	10
Muud äritulud	532	2 031	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 658	-31 336	12
Tööjõukulud	-102 594	-64 520	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 816	-129 586	
Muud ärikulud	-379	-964	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-85 408	-12 705	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 705	2 014	15
Intressikulud	-71 982	-52 497	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	-33	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-151 685	-63 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 685	-63 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-85 408	-12 705	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 816	129 586	
Kokku korrigeerimised	130 816	129 586	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 861	-202 641	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 064	12 459	
Makstud intressid	-10 688	-10 590	
Kokku rahavood äritegevusest	-34 205	-83 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 716	
Antud laenud	-48 750	-39 500	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 750	-41 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	175 101	278 650	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 151	-8 750	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71 315	-146 588	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	82 635	123 312	
Kokku rahavood	-320	-1 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320	2 114	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-320	-1 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	320	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	0	0	-132 199	-129 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-63 221	-63 221
Muutused muudest omanike sissemaksetest	500	0	136 804	0	137 304
31.12.2013	3 000	0	136 804	-195 420	-55 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-151 685	-151 685
Muutused reservides	0	216 731	0	0	216 731
31.12.2014	3 000	216 731	136 804	-347 105	9 430

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Keskus 2014.aasta raamatupidamis aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamis- tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Skinest Keskus on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest, kuna emaettevõtte Skinest Grupp AS (registreeritud Eestis) koostab konsolideeritud aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrent.

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rendileandja

Renditulu kajastatakse kasumiaruandes müügituluna õiglase väärtuse summas. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital aruandeaasta kasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

2014. aastal Skinest Keskus OÜ annab rendile renoveeritud äripinnad.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2015 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat

ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu summa, mis kaasneks kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Emaettevõtte, kelle osakud moodustavad 51 % osakapitalist ja osa suuruseks on 1 530 EUR ja sidusettevõtte, kelle osakud moodustavad 49 % osakapitalist ja osa suuruseks on 1 470 EUR.
- Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud.
- Tütarettevõtted, kelle osakud 100% osakapitalist kuuluvad Skinest Keskus OÜ-le.

Skinest Keskus OÜ-u konsolideeriv üksus on emaettevõtja Skinest Grupp AS, kellel on suurem kui 50%-line osalus konsolideeritava üksuse hääleõiguses. Skinest Keskus OÜ ei konsolideeri oma tütarettevõtjaid vaid näitab need oma bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	0	320
Kokku raha	0	320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 792	47 792	0	0
Muud nõuded	19 538	338	19 200	0
Laenu nõuded	19 200		19 200	
Intressinõuded	338	338	0	0
Ettemaksed	391	391	0	0
Tulevaste perioodide kulud	391	391	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 721	48 521	19 200	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	205 047	205 047	0	0
Ostjatelt laekumata arved	205 047	205 047	0	0
Muud nõuded	40 515	1 015	0	39 500
Laenu nõuded	39 500	0	0	39 500
Intressinõuded	1 015	1 015	0	0
Ettemaksed	474	474	0	0
Tulevaste perioodide kulud	474	474	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 036	206 536	0	39 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 929	0	6 910
Üksikisiku tulumaks	0	947	0	2 627
Sotsiaalmaks	0	1 811	0	4 963
Kohustuslik kogumispension	0	34	0	167
Töötuskindlustusmaksed	0	124	0	307
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 845	0	14 974

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12103395	CHA DAO OÜ	Eesti	Restoranid jm toitluskohad	100	100
12103389	SHEN DAO OÜ	Eesti	Tervishoiualad	100	100

Tütarettevõtete ei konsolideerita kuna Skinest Keskus OÜ kuulub kontserni Skinest Grupp OÜ, kes esitab konsolideeritud aruande.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	821 829	119 717	119 717	166 758	2 502	2 502	1 110 806
Akumuleeritud kulum	-51 185	-23 943	-23 943	-54 653	0	0	-129 781
Jääkmaksumus	770 644	95 774	95 774	112 105	2 502	2 502	981 025
Ostud ja parendused	0	785	785	0	2 728	2 728	3 513
Muud ostud ja parendused		785	785	0	2 728	2 728	3 513
Amortisatsioonikulu	-51 195	-24 057	-24 057	-54 334	0	0	-129 586
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-1 797	0	0	-1 797
31.12.2013							
Soetusmaksumus	821 829	120 502	120 502	164 961	5 230	5 230	1 112 522
Akumuleeritud kulum	-102 380	-48 000	-48 000	-108 987	0	0	-259 367
Jääkmaksumus	719 449	72 502	72 502	55 974	5 230	5 230	853 155
Ostud ja parendused	0	0	0	0	-1 876	-1 876	-1 876
Muud ostud ja parendused		0	0	0	-1 876	-1 876	-1 876
Amortisatsioonikulu	-51 195	-24 247	-24 247	-55 374	0	0	-130 816
31.12.2014							
Soetusmaksumus	821 829	120 502	120 502	164 961	3 354	3 354	1 110 646
Akumuleeritud kulum	-153 575	-72 247	-72 247	-164 361	0	0	-390 183
Jääkmaksumus	668 254	48 255	48 255	600	3 354	3 354	720 463

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	328 470	66 185	262 285	0	6 kuu EURIBOR + 2,300 %	EUR	04.05.2016
Pikaajalised laenukohustused	913 524	0	913 524	0	4,25 - 8,5 %	EUR	2018 - 2020
Pikaajalised laenud kokku	1 241 994	66 185	1 175 809	0			
Laenukohustused kokku	1 241 994	66 185	1 175 809	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	399 785	71 500	328 285	0	2,64%	EUR	04.05.2016
Pikaajalised laenukohustused	681 012	0	448 300	232 712	8,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenukohustused	269 900	0	0	269 900	4,25%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 350 697	71 500	776 585	502 612			
Laenukohustused kokku	1 350 697	71 500	776 585	502 612			

Pangalaenu tagatiseks on soetatud vara.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 518	8 518	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 538	4 538	0	0	
Maksuvõlad	8 845	8 845	0	0	4
Muud võlad	103 399	103 399	0	0	
Intressivõlad	100 534	100 534	0	0	
Muud viitvõlad	2 865	2 865	0	0	
Saadud ettemaksed	3 166	3 166	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 166	3 166	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 466	128 466	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 776	9 776	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 247	5 247	0	0	
Maksuvõlad	14 974	14 974	0	0	4
Muud võlad	64 632	64 632	0	0	
Intressivõlad	64 632	64 632	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 629	94 629	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtused on 1470 EUR ja 1530 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 507	211 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 507	211 670
Kokku müügitulu	180 507	211 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumi üürile andmine	84 507	122 570
Köögi opereerimise teenused	96 000	89 100
Kokku müügitulu	180 507	211 670

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	532	2 031
Kokku muud äritulud	532	2 031

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	31 072	30 449
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	184
Pangateenused	55	81
Kindlustuse ja muud kulud	1 531	622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 658	31 336

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	76 695	48 229
Sotsiaalmaksud	25 900	16 291
Kokku tööjõukulud	102 595	64 520
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	59	475
Muud	320	489
Kokku muud ärikulud	379	964

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	5 705	2 014
Intressitulu laenudelt	5 705	2 013
Muud intressitulud	0	1
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 705	2 014

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-71 982	-52 497
Kokku intressikulud	-71 982	-52 497

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud finantskulud	0	-33
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-33

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Skinest Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	379 995	0	319 573
Tütarettevõtjad	67 330	3 166	245 562	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	447 196	0	419 237
Muud seotud ettevõtted	0	186 866	0	276 735

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	154 950	0
Tütarettevõtjad	0	180 493	48 750	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	253 900	0
Tütarettevõtjad	0	211 670	39 500	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	9 750	8 750
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	15 000	0

-2014. aastal müüdud äripinna renditeenuseid tütarettevõttele oli 180 493 EUR (2013: 211 670 EUR).

-2014. aastal saadud laen emasettevõtelt 154 950 EUR (2013: 253 900 EUR) ja saadud laenu tagasimaks 0 EUR (2013: 0 EUR), arvestatud intress 16 005 EUR (2013: 9 665 EUR) ja tagasi makstud intress 2014.a. 0 EUR (2013: 0 EUR). Laenu- ja intressitehingud summas 110 533 EUR olid mitterahalised (2013: 70 025 EUR).

-2014.aastal antud laen tütarettevõttele 48 750 EUR (2013: 39 500 EUR) ja antud laenu tagasimaks 2014.a. 0 EUR (2013: 0 EUR), arvestatud intress 5 705 EUR (2013: 2 013 EUR) ja tagasi makstud intress 2014.a. 0 EUR (2013: 0 EUR). Laenu- ja intressitehingud summas 301 506 EUR olid mitterahalised.

-2014. aastal konsolideerimisgrupi ettevõtelt saadud laen 0 EUR (2013: 15 000 EUR) ja tagasi makstud laen 2014.a. 0 EUR (2013: 0 EUR), arvestatud intress 27 959 EUR (2013: 18 430 EUR) ja tagasi makstud intress 2014.a. 0 EUR (2013: 0 EUR)

-2014. aastal saadud laen muu seotud ettevõtelt 20 151 EUR (2013: 9 750 EUR) arvestatud intress 17 330 EUR (2013: 13 845 EUR) ja tagasi makstud laen 2014.a. 21 151 EUR (2013: 8 750 EUR) tagasi makstud intress 2014.a. 0 EUR (2013: 0 EUR) Laenu- ja intressitehingud summas 106 198 EUR olid mitterahalised (2013: 67 279 EUR) .

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2014. aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Skinest Keskus OÜ (registrikood: 12063081) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KUMAR	Juhatuse liige	30.06.2015
JEKATERINA PIŠTŠALKINA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-195 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 685
Kokku	-347 105
Katmine	
Kasumi teenimine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-347 105
Kokku	-347 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84507	46.82%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	96000	53.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609433
E-posti aadress	jekater.pi@gmail.com