

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Port Artur Max

registrikood: 10868969

tänavanimi, maja number: Hommiku tn.2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5049595, +372 4478888, +372 5087854

faks: +372 4478880

e-posti aadress: info@portartur.ee

audiitor: Rödl&Partner Audit OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Port Artur Max on OÜ Port Artur Grupp tütarettevõtte. Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara arendamine ja asutusele kuulub kinnistu aadressil Turba 2, Pärnus, mille projekt on planeerimisjärgus ja mille realiseerimine on pikka aega üldistel majanduslikel põhjustel edasi lükkunud. Hetkel kinnistul asuva hoone ruume kasutatakse ja üüritakse välja laopindadena. Pärnu laopindade turusituatsioon on võrdlemisi stagneerunud ning pakkumine ületab nõudluse.

OÜ Port Artur Max peamine tegevussuund oli hoida rendipindade vakantsust ja rentaablust ning tegevus jätkub ka järgneval aastal. Suuremaid investeringuid pindade renoveerimisse ei tehtud ega plaanita teha ka uuel aruande perioodil.

2014. aastal ei töötanud OÜ-s Port Artur Max ühtegi inimest. Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Samuti ei maksta juhatusel liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

OÜ-u Port Artur Max aruandeaasta müügitulu oli 120 tuhat (2013.a.134 tuhat) eurot. Ettevõtte käibe moodustas Pärnu äärelinnas Turba 2 asuva laopinna renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaalteenused.

Finantssuhtarvud		
	2014	2013
Müügitulu	120 348	134 348
Tulu kasv	-10,4%	0,24%
Kasumi kasv	-30,7%	-4,4%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	29%	38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	1,7	0,96
ROA (puhaskasum/koguvaradega)	1,4%	2%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	1,7%	2,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 068	31 169	2
Nõuded ja ettemaksed	8 147	9 691	3
Kokku käibevara	59 215	40 860	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 460 352	2 460 352	5
Kokku põhivara	2 460 352	2 460 352	
Kokku varad	2 519 567	2 501 212	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 422	42 705	7
Kokku lühiajalised kohustused	35 422	42 705	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	378 585	388 311	7
Kokku pikaajalised kohustused	378 585	388 311	
Kokku kohustused	414 007	431 016	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 067 384	2 016 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 364	51 036	
Kokku omakapital	2 105 560	2 070 196	
Kokku kohustused ja omakapital	2 519 567	2 501 212	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	120 348	134 348	10
Muud äritulud	1	115	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 564	-13 696	11
Mitmesugused tegevuskulud	-73 425	-69 745	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 360	51 022	
Muud finantstulud ja -kulud	4	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 364	51 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 364	51 036	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	35 360	51 022
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 544	-4 155
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 009	-24 227
Laekunud intressid	4	14
Kokku rahavood äritegevusest	19 899	22 654
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-55 652
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-55 652
Kokku rahavood	19 899	-32 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 169	64 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 899	-32 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 068	31 169

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 016 348	2 019 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 036	51 036
31.12.2013	2 556	256	2 067 384	2 070 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 364	35 364
31.12.2014	2 556	256	2 102 748	2 105 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Port Artur Max osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

OÜ Port Artur Max 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Max kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindluselt tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 640 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 640 euro on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmale alljärgnevat aastanormi:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Ettevõtte kui rendileandja

Saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Maksumäär 20/80 kehtib alates 01.01.2015, kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Port Artur Max aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 728	9 503
Arvelduskontod	46 340	21 666
Kokku raha	51 068	31 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 129	8 129	
Ostjatelt laekumata arved	8 129	8 129	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1	13
Ettemaksed	17	17	
Muud makstud ettemaksed	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 147	8 147	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 661	4 661	
Ostjatelt laekumata arved	4 661	4 661	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 013	5 013	13
Ettemaksed	17	17	
Muud makstud ettemaksed	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 691	9 691	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 660	1 351
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 660	1 351

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 2 102 748 (31.12.2013: 2 067 384) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 420 550 (2013: 434 151) eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 682 198 (2013: 1 633 233) eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 700	4 700
Ostud ja parendused	55 652	55 652
31.12.2013		
Soetusmaksumus	60 352	60 352
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	60 352	60 352
31.12.2014		
Soetusmaksumus	60 352	60 352
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	60 352	60 352

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 400 000
31.12.2013	2 400 000
31.12.2014	2 400 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	113 991	123 060
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 564	13 696

Pärnu linnas, aadressil Turba 2 asuvale OÜ-ule Port Artur Max kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad(kinnisvarabüroo "Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ") läbi eksperthindamise. Eksperthinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 31.12.2014 2 400 000 (2013.a. 2 400 000) eurot.

Kinnisvarainvesteeringule on 25.07.2005.a. seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks summas 1 917 350 eurot.

Lisaks kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna lõpetamata ehituse kulusid summas 60 352(2013.a. 60 352) eurot, mis ei ole hõlmatud kinnisvarahinnanguga ja on seetõttu kajastatud iseseisva varana.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 636	1 793	12 429
Akumuleeritud kulum	-10 636	-1 793	-12 429
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 636	1 793	12 429
Akumuleeritud kulum	-10 636	-1 793	-12 429
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 636	1 793	12 429
Akumuleeritud kulum	-10 636	-1 793	-12 429
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 731	21 731		8
Maksuvõlad	1 660	1 660		4
Muud võlad	48	48		
Muud viitvõlad	48	48		
Saadud ettemaksed	390 568	11 983	378 585	
Muud saadud ettemaksed	390 568	11 983	378 585	
Kokku võlad ja ettemaksed	414 007	35 422	378 585	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	27 151	27 151		8
Maksuvõlad	1 351	1 351		4
Muud võlad	63	63		
Muud viitvõlad	63	63		
Saadud ettemaksed	402 451	14 140	388 311	
Muud saadud ettemaksed	402 451	14 140	388 311	
Kokku võlad ja ettemaksed	431 016	42 705	388 311	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 931	1 102	
Võlad kontserniettevõtetele	15 800	26 049	13
Kokku võlad tarnijatele	21 731	27 151	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 348	134 348
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 348	134 348
Kokku müügitulu	120 348	134 348
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja kaubanduspiindade üürileandmine ja käitus (L68201)	120 348	134 348
Kokku müügitulu	120 348	134 348

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	8 443	9 983
Elektrienergia	8 443	9 983
Hooldus- ja remondikulud	3 121	3 713
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 564	13 696

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	5 633	5 633
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	46	0
Administratiivkulud	36 000	36 000
Ostetud teenused	31 567	27 942
Muud	179	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 425	69 745

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Port Artur Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1	1 291	5 013	6 718
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		14 509		19 331
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 960		

2014	Ostud
Emaettevõtja	11 514
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 707
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 234
2013	Ostud
Emaettevõtja	11 508
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 249
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 626

Port Artur Max OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega tehinguliikide lõikes:

- 1) kaupade ost - 119 eurot;
- 2) teenuste ost - 68 336 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

osaühing Port Artur Max (registrikood: 10868969) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KRUUSOJA	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Port Artur Max osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Port Artur Max raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Port Artur Max finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Port Artur Max (registrikood: 10868969) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 067 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 364
Kokku	2 102 748
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 102 748
Kokku	2 102 748

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 067 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 364
Kokku	2 102 748
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 102 748
Kokku	2 102 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120348	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Port Artur Grupp	10898574		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478888
Faks	+372 4478880
Mobiiltelefon	+372 5087854
Mobiiltelefon	+372 5049595
E-posti aadress	info@portartur.ee