

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS

registrikood: 10634912

tänava/talu nimi, L.Koidula 15-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 6014295

e-posti aadress: allan@aballanstrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111).

Osaühingul oli aruandeaastal 8 täiskohaga töötajat, kelle töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 120 442 eurot.. Osaühingu juhatajale ja juhatuse liikmele samas isikus maksti tasusid summas 15 295 eurot (sh sotsiaalmaks).

Osaühingul on üks juhatuse liige.

Osaühingu majandustegevus on projekti- ehk lepingupõhine.

Aastal 2015 jätkame oma põhitegevust.

<u>Finantssuhtarvud:</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Maksevõime üldine tase	6,54	5,57
Varade käibekordaja	1,40	1,22
Põhivarade käibekordaja	3,48	5,09
Käibevarade käibekordaja	1,75	1,61
Võlakordaja	0,13	0,14
Võõrkapitali- ja omakapitali suhe	0,14	0,16
Ärirentaablus	28,75%	12,03%
Puhasrentaablus	26,48%	9,26%
Varade tootlus (ROA)	37,10%	11,34%
Omakapitali tulukus (ROE)	42,68%	12,98%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140 118	109 952	2
Nõuded ja ettemaksed	63 625	32 039	3
Kokku käibevara	203 743	141 991	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	35 952	35 952	4
Materiaalne põhivara	6 770	8 527	5
Kokku põhivara	42 722	44 479	
Kokku varad	246 465	186 470	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 158	25 472	6
Kokku lühiajalised kohustused	31 158	25 472	
Kokku kohustused	31 158	25 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 186	137 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 309	21 062	
Kokku omakapital	215 307	160 998	
Kokku kohustused ja omakapital	246 465	186 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	303 336	227 339	8
Muud äritulud	120	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 131	-58 862	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 718	-35 757	
Tööjõukulud	-120 442	-100 990	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 757	-1 304	
Muud ärikulud	-1 202	-3 072	
Kokku ärikasum (-kahjum)	87 206	27 354	
Muud finantstulud ja -kulud	14	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 220	27 362	
Tulumaks	-6 911	-6 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 309	21 062	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	87 206	27 354	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 757	1 304	
Kokku korrigeerimised	1 757	1 304	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 586	4 225	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 686	4 152	6
Kokku rahavood äritegevusest	63 063	37 035	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-950	
Laekunud intressid	14	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	-942	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-26 000	-23 700	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 911	-6 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 911	-30 000	
Kokku rahavood	30 166	6 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 952	103 859	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 166	6 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 118	109 952	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	160 824	163 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 062	21 062
Makstud dividendid	0	0	-23 700	-23 700
31.12.2013	2 556	256	158 186	160 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	80 309	80 309
Makstud dividendid	0	0	-26 000	-26 000
31.12.2014	2 556	256	212 495	215 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt (alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80).

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- füüsilisest isikust omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	140 118	109 952
Kokku raha	140 118	109 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 604	35 604
Muud nõuded	27 300	27 300
Viitlaekumised	27 300	27 300
Ettemaksed	721	721
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 625	63 625
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 691	31 691
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 039	32 039

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Jääkmaksumus	35 952	35 952
31.12.2014		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Jääkmaksumus	35 952	35 952

	2014	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	165	

Kinnisvarainvesteeringu all kajastatakse soetatud elamuehituse maad, mille arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Juhatuse hinnangul ei ole mõistlik ega oma vajadust teostada bilansipäeval kinnisvarainvesteeringu ümberhindamist õiglasesse väärtusesse.

Kinnisvarainvesteeringu otseste haldamiskuludena on 2014. ja 2013. aastal kajastatud maamaksu kulu.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 156	3 156	33 173	36 329
Akumuleeritud kulum	-1 894	-1 894	-25 908	-27 802
Jääkmaksumus	1 262	1 262	7 265	8 527
Amortisatsioonikulu	-947	-947	-810	-1 757
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 156	3 156	33 173	36 329
Akumuleeritud kulum	-2 841	-2 841	-26 718	-29 559
Jääkmaksumus	315	315	6 455	6 770

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 017	19 017
Võlad töövõtjatele	1 580	1 580
Maksuvõlad	10 133	10 133
Muud võlad	428	428
Dividendivõlad	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	31 158	31 158
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 399	6 399
Võlad töövõtjatele	832	832
Maksuvõlad	10 951	10 951
Muud võlad	7 290	7 290
Dividendivõlad	7 290	7 290
Kokku võlad ja ettemaksed	25 472	25 472

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. moodustas 212 495 eurot (2013. aastal oli jaotamata kasum 158 186 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 167 871 eurot (2013. aastal 124 967 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 44 624 eurot (2013. aastal 33 219 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 336	227 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 336	227 339
Kokku müügitulu	303 336	227 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	303 336	227 339
Ehituse järelvalve	0	0
Kokku müügitulu	303 336	227 339

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-86 772	-72 542
Sotsiaalmaksud	-31 768	-26 952
Pensionikulu	-1 903	-1 496
Kokku tööjõukulud	-120 443	-100 990
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 504
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 504

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 295	9 659

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 309
Kokku	212 495
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 495
Kokku	212 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	303336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Strus	37107210226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014295
E-posti aadress	allan@aballanstrus.ee