

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kivimurru 3A Korterühistu

registrikood: 80153172

tänavatalu nimi, Kivimurru 3A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 5089982

e-posti aadress: kivimurruku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KIVIMURRU 3A – kolmekorruseline elamu, 12 korterit üldpinnaga 698,4 m². Korterühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2014.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusel töötasu ei makstud. Korterühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Aruandeaastal on jätkatud lepinguid Veidiko Grupp OÜ-ga KÜ-le halduse ja hoolduse osutamiseks. Palgalisi töötajaid KÜ Kivimurru 3a ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 783	2 146
Nõuded ja ettemaksed	0	1 550
Kokku käibevara	2 783	3 696
Kokku varad	2 783	3 696
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 144
Võlad ja ettemaksed	735	1 156
Kokku lühiajalised kohustused	735	4 300
Kokku kohustused	735	4 300
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	829	829
Aruandeaasta tulem	1 219	-1 433
Kokku netovara	2 048	-604
Kokku kohustused ja netovara	2 783	3 696

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 117	9 125
Kokku tulud	9 117	9 125
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 685	-3 944
Mitmesugused tegevuskulud	-5 188	-6 479
Kokku kulud	-7 873	-10 423
Põhitegevuse tulem	1 244	-1 298
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-25	-135
Aruandeaasta tulem	1 219	-1 433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 244	-1 298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 550	802
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-421	349
Muud rahavood põhitegevusest	-1 736	-1 977
Kokku rahavood põhitegevusest	637	-2 124
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 685	3 944
Laekunud intressid	25	119
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 710	4 063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 685	-3 944
Makstud intressid	-25	-119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 710	-4 063
Kokku rahavood	637	-2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 146	4 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	637	-2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 783	2 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	829	457	1 286
Aruandeaasta tulem		-1 433	-1 433
Muutused reservides		-457	-457
31.12.2013	829	-1 433	-604
Aruandeaasta tulem		1 219	1 219
Muutused reservides		1 433	1 433
31.12.2014	829	1 219	2 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kivimurru 3A 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara emaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	2 783	2 146
Kokku raha	2 783	2 146

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	735	735	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	735	735		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 156	1 156	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 156	1 156		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 813	3 351
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 594	1 908
Laenutagasimaks	2 710	3 866
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 117	9 125

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus	3 600	3 080
Remondi- ja hoolduskulud	1 572	3 262
Kindlustuskulud	0	0
Pangateenustasu	16	17
KÜ Liit liikmemaks	0	0
Muud	0	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 188	6 479

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal juhatusele töötasu ei makstud. Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

Kivimurru 3A Korterühistu (registrikood: 80153172) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BUNIN	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089982
E-posti aadress	kivimurruku@hotmail.ee