

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu KODUKOLLE

registrikood: 80006212

tänava/talu nimi, Oraviku 6

maja ja korteri number:

küla: Melliste küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 7411556, +372 7411519

e-posti aadress: kajakikerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle on asustatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Mäksa vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub neli liiget. Juhatusel liikmetele 2014 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2014.a. teostati vajalikud remondi- ja hooldustööd. Majandusaasta aruanne kinnitati KÜ Kodukolle üldkoosolekul 18.05.2015

KÜ Kodukolle järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korrastada majaümbrust, teostada remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 255	8 944
Nõuded ja ettemaksed	840	776
Kokku käibevara	11 095	9 720
Kokku varad	11 095	9 720
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	263	199
Kokku lühiajalised kohustused	263	199
Kokku kohustused	263	199
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 521	7 799
Aruandeaasta tulem	1 311	1 722
Kokku netovara	10 832	9 521
Kokku kohustused ja netovara	11 095	9 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 241	4 926
Kokku tulud	5 241	4 926
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 930	-3 204
Kokku kulud	-3 930	-3 204
Põhitegevuse tulem	1 311	1 722
Aruandeaasta tulem	1 311	1 722

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 241	4 926
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 930	-3 204
Kokku rahavood põhitegevusest	1 311	1 722
Kokku rahavood	1 311	1 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 944	7 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 311	1 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 255	8 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 799	7 799
Aruandeaasta tulem	1 722	1 722
31.12.2013	9 521	9 521
Aruandeaasta tulem	1 311	1 311
31.12.2014	10 832	10 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne

**Juhatuseliikmete allkirjad
majandusaasta aruandele**

Juhatuseliikmete allkirjad

Aivar Kivitalo juhatuseliige



Raivo Raalik juhatuseliige



Koidula Vassil juhatuseliige



18.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411519
Telefon	+372 7411556
E-posti aadress	kajakikerman@gmail.com