

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Aiandusühistu SVETOFOR

registrikood: 80021329

tänavatalu nimi, Kerese 36-42

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 55608614

e-posti aadress: ausvetofoor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus kinnitatud AU SVETOFOR 1979 a. (80021329) raamatupidamisese aastaruane koostamise oigsust ja taelikust.

1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspohimotted on kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nouetega.
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab ettevotte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid oigesti ja oiglaselt AU SVETOFOR majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2014 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperiodil

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	20 950	4 752
Nõuded ja ettemaksed	7 998	7 976
Kokku käibevara	28 948	12 728
Kokku varad	28 948	12 728
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 717	1 589
Kokku lühiajalised kohustused	1 717	1 589
Kokku kohustused	1 717	1 589
Netovara		
Reservid	6 391	6 391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 748	4 797
Aruandeaasta tulem	16 092	-49
Kokku netovara	27 231	11 139
Kokku kohustused ja netovara	28 948	12 728

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 500	35 894	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	7 016	0	
Muud tulud	27 436	22 069	3
Kokku tulud	50 952	57 963	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-21 906	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 430	-27 076	4
Tööjõukulud	-8 140	-9 030	5
Muud kulud	-290	0	
Kokku kulud	-34 860	-58 012	
Põhitegevuse tulem	16 092	-49	
Aruandeaasta tulem	16 092	-49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 092	-49
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	-3 185
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128	-849
Kokku rahavood põhitegevusest	16 198	-4 083
Kokku rahavood	16 198	-4 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 752	8 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 198	-4 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 950	4 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 391	4 797	11 188
Aruandeaasta tulem		-49	-49
31.12.2013	6 391	4 748	11 139
Aruandeaasta tulem		16 092	16 092
31.12.2014	6 391	20 840	27 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AU Svetofor 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida

täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud

remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille

kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta

korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	627	627
Võlad töövõtjatele	465	465
Maksuvõlad	314	314
Muud võlad	311	311
Muud viitvõlad	311	311
Kokku võlad ja ettemaksed	1 717	1 717
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Võlad töövõtjatele	811	811
Maksuvõlad	299	299
Muud võlad	435	435
Muud viitvõlad	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	1 589	1 589

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	3 807	3 843
Vee kasutamine	2 106	2 035
Elektrirenoveerimine	19 386	14 443
Muud	2 137	1 748
Kokku muud tulud	27 436	22 069

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	30	61
Energia	21 948	22 843
Elektrienergia	21 948	22 843
Mitmesugused bürookulud	0	2 554
Prügiveo	1 726	1 316
Remonditood ja muud majanduskulud	0	0
nalog vesi	964	0
Maamaks	32	29
2010 aasta korregeerimine	0	0
juurdi teenused	140	273
teenused pank	26	0
raamatuteenused	960	0
Muud	604	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 430	27 076

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 220	7 089
Sotsiaalmaksud	1 870	1 888
Tootuskindlustusmaks	50	53
Kokku tööjõukulud	8 140	9 030
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	274	274
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 039	2 039

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2015

Aiandusühistu SVETOFOR (registrikood: 80021329) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA OGNJOVA	Juhatuse liige	17.06.2015
VALENTINA ŠELIHH	Juhatuse liige	27.06.2015
RAISSA MALÕŠEVA	Juhatuse liige	27.06.2015
YURY PIMENOV	Juhatuse liige	28.06.2015
LEONID NESTERENKO	Juhatuse liige	29.06.2015
GENNADI ROZOV	Juhatuse liige	29.06.2015
ANATOLY ZARETSKIY	Juhatuse liige	30.06.2015
PJOTR GONTŠAROV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608614
E-posti aadress	ausvetofoor@gmail.com