

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vana-Võidu 349

registrikood: 80116099

tänava/talu nimi, Vana-Võidu 349

maja ja korteri number:

küla: Vana-Võidu küla

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

telefon: +372 5271326

e-posti aadress: anne@vykk.vil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu " Vana-Võidu 349" tegutseb iseseisvalt alates 2000.a. 01. juulist. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline:

Rein Kalda - juhatuse esimees

Anne Lapp - juhatuse liige

Mart Vaiksaar - juhatuse liige

2014. aastal teostas ühistu olemasoleva liikmetelt kogutud rem.fondi vahendite arvelt trepikodade remondi, teostas elektripaigaldise uuendamise, vahetas välja postkastid.

Korteriühistu jätkab liikmetelt remondisummade kogumist järgmise perioodi jaoks.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole.

Korteriühistu tegevus jätkub ka järgmisel aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	146	5 325
Nõuded ja ettemaksed	9 326	7 637
Kokku käibevara	9 472	12 962
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	64 225	69 391
Kokku põhivara	64 225	69 391
Kokku varad	73 697	82 353
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 166	4 971
Võlad ja ettemaksed	3 666	2 774
Eraldised	56	5 172
Kokku lühiajalised kohustused	8 888	12 917
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	64 225	69 391
Kokku pikaajalised kohustused	64 225	69 391
Kokku kohustused	73 113	82 308
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	-187
Aruandeaasta tulem	539	232
Kokku netovara	584	45
Kokku kohustused ja netovara	73 697	82 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 338	27 513
Kokku tulud	26 338	27 513
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 784	-27 267
Kokku kulud	-25 784	-27 267
Põhitegevuse tulem	554	246
Muud finantstulud ja -kulud	-15	-14
Aruandeaasta tulem	539	232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 462	27 727
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 442	-22 616
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-2 778	-2 965
Muud rahavood põhitegevusest	-2 402	-2 682
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 160	-535
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 952	6 929
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 952	6 929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 971	-4 784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 971	-4 784
Kokku rahavood	-5 179	1 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 325	3 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 179	1 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146	5 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-187	-187
Aruandeaasta tulem	232	232
31.12.2013	45	45
Aruandeaasta tulem	539	539
31.12.2014	584	584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Võidu 349 aruande periood hõlmab 01.01.2014 - 31.12.2014.a. Aruanne on koostatud eurodes. Aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise heast tavast tulenevaid arvestusmeetodeid.

Raha

Korteriühistu Vana-Võidu 349 arveldusarve asub SEB Pangas ja kõik rahalised tehingud toimuvad panga kaudu.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata maksed ja pikaajalise laenu lühiajaline osa.

Finantskohustused

Korteriühistu kohustused hankijatele ja laenu tasumine SEB Pangale.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise all kajastub korteriühistu liikmetelt kogutud remondifondi jääk aasta lõpuks.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kommunaalteenuste eest ja muudeks majanduskuludeks.

Kulud

Hankijatele makstud kulud - kütte, prügiveo, vee ja kanalisatsiooni, elektri ja muud jooksvad kulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu, hankijad, SEB Pank.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Vana-Võidu 349 (registrikood: 80116099) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KALDA	Juhatuse liige	29.06.2015
ANNE LAPP	Juhatuse liige	30.06.2015
MART VAIKSAAR	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271326
E-posti aadress	anne@vykk.vil.ee