

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu AHULA 25

registrikood: 80017948

tänavatalu nimi, Ahula 25

maja ja korteri number:

küla: Ahula küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73401

telefon: +372 53480714

e-posti aadress: piia35@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ahula 25 registreeriti 4 novembril 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014-31.12.2014. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole, kuid neile makstakse vajadusel autokompensatsiooni KÜ asjaajamise eest. KÜ-l muid palgalisi töötajaid ei ole.

KÜ-l on oma keskküttesüsteem, mis kütab maja 18 korterit.

2014 aastal suuri remonttöid ei teostatud, kuid toimus katuse parandus ja katlamaja ohutumaks muutmise hooldusrahade arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	708	1 656	2
Nõuded ja ettemaksed	9 761	3 252	3
Kokku käibevara	10 469	4 908	
Kokku varad	10 469	4 908	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 049	634	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 049	634	
Kokku kohustused	3 049	634	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 178	9 086	
Aruandeaasta tulem	3 146	-4 908	
Kokku netovara	7 420	4 274	
Kokku kohustused ja netovara	10 469	4 908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 379	2 858
Kokku tulud	4 379	2 858
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232	-7 740
Muud kulud	-1	-26
Kokku kulud	-1 233	-7 766
Põhitegevuse tulem	3 146	-4 908
Aruandeaasta tulem	3 146	-4 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 146	-4 908
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 509	5 907
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 415	101
Kokku rahavood põhitegevusest	-948	1 100
Kokku rahavood	-948	1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 656	556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-948	1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	708	1 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	96	9 086	9 182
Aruandeaasta tulem		-4 908	-4 908
31.12.2013	96	4 178	4 274
Aruandeaasta tulem		3 146	3 146
31.12.2014	96	7 324	7 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Ahula 25 on koostanud 2014. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	243	3
arvelduskontol	465	1 653
Kokku raha	708	1 656

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	9 761	9 200
ettemaks tarnijatele	4 300	0
ostjatelt laekumata arved	5 461	9 200
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 482	-5 948
Kokku nõuded ostjate vastu	6 279	3 252
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-5 948	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 466	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-5 948
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-3 482	-5 948

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Remonditasud	3 005	3 005
Kokku võlad ja ettemaksed	3 049	3 049
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Muu LA võlg	3	3
Remonditasud	527	527
Võlg aruandv isikutele	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	634	634

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 219	1 754
Haldustasud	160	160
Sihotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	0	944
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 379	2 858

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	16	31
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	5 948
Majanduskulu	4	769
Pangateenuste kulu	19	18
Küttepuud	0	820
Raamatupidamine	0	154
remonditarbed	1 193	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 232	7 740

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
ümarid vahed	1	26
Kokku muud kulud	1	26

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu AHULA 25 (registrikood: 80017948) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA TERAS	Juhatuse liige	30.06.2015
URMAS KÜLV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53480714
E-posti aadress	piia35@hotmail.ee