

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Maipel Ehitus OÜ

registrikood: 11554954

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 4c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5267566

e-posti aadress: tarmo@maipel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Maipel Ehitus põhitegevusala on katuste ehitus.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

OÜ Maipel Ehitus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 158	43 422	
Nõuded ja ettemaksed	51 865	77 916	
Kokku käibevara	77 023	121 338	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 690	9 455	2
Kokku põhivara	25 690	9 455	
Kokku varad	102 713	130 793	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 273	76 001	3
Kokku lühiajalised kohustused	32 273	76 001	
Kokku kohustused	32 273	76 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 236	41 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 648	10 631	
Kokku omakapital	70 440	54 792	
Kokku kohustused ja omakapital	102 713	130 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	493 200	447 283	
Muud äritulud	0	10 320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-450 450	-431 841	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 587	-11 343	
Tööjõukulud	-4 946	0	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 765	-3 619	
Muud ärikulud	-400	-169	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 052	10 631	
Intressikulud	-404	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 648	10 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 648	10 631	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 052	10 631
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 765	3 619
Kokku korrigeerimised	3 765	3 619
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 051	136 345
Varude muutus	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 728	-109 924
Makstud intressid	-404	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 736	40 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 000	-1 093
Antud laenud	0	-5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000	-6 093
Kokku rahavood	-18 264	34 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 422	8 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 264	34 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 158	43 422

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	41 605	44 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 631	10 631
31.12.2013	2 556	52 236	54 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 648	15 648
31.12.2014	2 556	67 884	70 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maipel Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Maipel Ehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	16 000	16 000	1 733	17 733
Akumuleeritud kulum	-5 067	-5 067	-685	-5 752
Jääkmaksumus	10 933	10 933	1 048	11 981
Ostud ja parendused			1 093	1 093
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200	-419	-3 619
31.12.2013				
Soetusmaksumus	16 000	16 000	2 826	18 826
Akumuleeritud kulum	-8 267	-8 267	-1 104	-9 371
Jääkmaksumus	7 733	7 733	1 722	9 455
Ostud ja parendused	20 000	20 000		20 000
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200	-565	-3 765
31.12.2014				
Soetusmaksumus	36 000	36 000	2 826	38 826
Akumuleeritud kulum	-11 467	-11 467	-1 669	-13 136
Jääkmaksumus	24 533	24 533	1 157	25 690

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 730	28 730
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	3 093	3 093
Kokku võlad ja ettemaksed	32 273	32 273
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75 200	75 200
Maksuvõlad	801	801
Kokku võlad ja ettemaksed	76 001	76 001

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 719	0
Sotsiaalmaksud	1 227	0
Kokku tööjõukulud	4 946	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 600	50 400

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 550
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	169 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 719	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2015

Maipel Ehitus OÜ (registrikood: 11554954) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PÄRNA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 648
Kokku	67 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 884
Kokku	67 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	493200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Pärna	37807240257		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267566
E-posti aadress	tarmo@maipel.ee