

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Rennes OÜ

registrikood: 12115464

tänavatähe nimi: Tähe tn 110

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5097541, +372 5100255

e-posti aadress: info@renn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitleva perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2014
2. Lõpp 31.12.2014

Tegevusalad käsitleval perioodil:

1. Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus

Majandustulemus käsitleval perioodil:

1. Majandusaasta kasum oli 9580 eurot.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasu oli summas 24263 eurot.
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Raamatupidamiskohustustlane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 031	7 510	2
Nõuded ja ettemaksed	63 588	3 489	3
Varud	34 053	57 277	4
Kokku käibevara	105 672	68 276	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	52 481	38 010	6
Kokku põhivara	52 481	38 010	
Kokku varad	158 153	106 286	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 358	4 696	
Võlad ja ettemaksed	100 465	82 596	8
Kokku lühiajalised kohustused	113 823	87 292	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 139	16 383	
Kokku pikaajalised kohustused	32 139	16 383	
Kokku kohustused	145 962	103 675	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111	21 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 580	-21 464	
Kokku omakapital	12 191	2 611	
Kokku kohustused ja omakapital	158 153	106 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 487 748	1 019 997	9
Muud äritulud	7 833	307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 322 320	-875 771	10
Mitmesugused tegevuskulud	-32 493	-11 591	11
Tööjõukulud	-103 372	-147 876	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 240	-5 838	
Muud ärikulud	-6 199	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 957	-20 772	
Intressikulud	-2 377	-692	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 580	-21 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 580	-21 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 957	-20 772	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 240	5 838	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 666	0	
Kokku korrigeerimised	17 574	5 838	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 875	-34 047	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 869	76 268	
Makstud intressid	-2 377	-691	
Kokku rahavood äritegevusest	8 148	26 596	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 878	-43 848	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 833	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 045	-43 848	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 990	28 742	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 572	-7 664	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 418	21 078	
Kokku rahavood	521	3 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 510	3 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	521	3 826	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 031	7 510	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	21 575	24 075
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	21 575	24 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-21 464	-21 464
31.12.2013	2 500	111	2 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 580	9 580
31.12.2014	2 500	9 691	12 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatuid) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivale Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	8 031	7 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 414	61 414	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 722	1 722	
Ettemaksed	452	452	
Tulevaste perioodide kulud	452	452	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 588	63 588	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 206	3 206	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	
Ettemaksed	255	255	
Tulevaste perioodide kulud	255	255	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 489	3 489	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	34 053	56 000
Ettemaksed varude eest	0	1 277
Kokku varud	34 053	57 277

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				1 590
Üksikisiku tulumaks		2 410		2 991
Sotsiaalmaks		5 040		6 218
Kohustuslik kogumispension		349		565
Töötuskindlustusmaksed		404		332
Ettemaksukonto jääk	1 722		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 722	8 203	28	11 696

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	41 688	41 688	2 160	43 848
Amortisatsioonikulu	-5 546	-5 546	-292	-5 838
31.12.2013				
Soetusmaksumus	41 688	41 688	2 160	43 848
Akumuleeritud kulum	-5 546	-5 546	-292	-5 838
Jääkmaksumus	36 142	36 142	1 868	38 010
Ostud ja parendused	39 128	39 128	750	39 878
Amortisatsioonikulu	-10 579	-10 579	-391	-10 970
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 266	-7 266	-1 004	-8 270
Müügid	-6 167	-6 167		-6 167
31.12.2014				
Soetusmaksumus	59 286	59 286	1 906	61 192
Akumuleeritud kulum	-8 028	-8 028	-683	-8 711
Jääkmaksumus	51 258	51 258	1 223	52 481

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	7 833	
Transpordivahendid	7 833	
Kokku	7 833	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	11 952	3 141	8 811	4,34-4,57%	2016;2018
LHV Pank AS	33 545	10 217	23 328	3,68	2018
Kapitalirendikohustused kokku	45 497	13 358	32 139		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising AS	21 079	4 696	16 383	4,34-4,57%	2016;2018
Kapitalirendikohustused kokku	21 079	4 696	16 383		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	50 290	25 034
Kokku	50 290	25 034

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 024	75 024	
Võlad töövõtjatele	15 295	15 295	
Maksuvõlad	8 203	8 203	
Muud võlad	1 943	1 943	
Muud viitvõlad	1 943	1 943	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 465	100 465	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 920	58 920	
Võlad töövõtjatele	11 980	11 980	
Maksuvõlad	11 696	11 696	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 596	82 596	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 487 748	1 019 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 487 748	1 019 997
Kokku müügitulu	1 487 748	1 019 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 487 748	1 019 997
Kokku müügitulu	1 487 748	1 019 997

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 306 610	857 236
Muud	15 710	18 535
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 322 320	875 771

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	3 846	2 969
Energia	13 796	1 792
Kütus	13 796	1 792
Mitmesugused bürookulud	6 062	6 425
Lähetuskulud	740	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	35	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	82	0
Muud	7 932	405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 493	11 591

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	77 143	109 910
Sotsiaalmaksud	26 229	37 966
Kokku tööjõukulud	103 372	147 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	13

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	24 263	9 783

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2015

Rennes OÜ (registrikood: 12115464) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDA KONTS	Sisestaja	03.03.2015
ANTON VASSILJEV	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 580
Kokku	9 691
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 580
Kokku	9 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1487748	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Keemu	38110172748	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097541
Mobiiltelefon	+372 5100255
E-posti aadress	info@renn.ee