

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Jüri 80

registrikood: 80139367

tänavatänu nimi, Jüri 80-28

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65607

telefon: +372 53470311

e-posti aadress: ku.juri80@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2014 a maksti töötasudeks 4 217.- eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 1 392.-eurot ja töötuskindlustusmaks 42.-eurot.

Raamatupidamine korraldati teenustasu korras, milleks kulutati 2 240.- eurot.

Nõudeid elanike vastu seisuga 31.12.2014 oli 21 430.-eurot.

Remonditöödeks korjati 15 517.- ja remonditöödeks kulutati 17 068.-eurot. remondireservi jääk seisuga 31.12.2014 jäi 7 648.-

Tulemi jääk majandusaasta lõpuks jäi -72.-eurot.

Akumuleeritud tulemi jääk koos 2014 a. tulemiga kokku jäi 3 314.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 901	8 228	2
Nõuded ja ettemaksed	21 430	17 778	
Kokku käibevara	26 331	26 006	
Kokku varad	26 331	26 006	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 369	9 420	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 369	9 420	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 648	9 200	
Kokku pikaajalised kohustused	7 648	9 200	
Kokku kohustused	19 017	18 620	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 386	4 148	
Aruandeaasta tulem	-72	-762	
Kokku netovara	7 314	7 386	
Kokku kohustused ja netovara	26 331	26 006	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 642	18 400	8
Muud tulud	1 471	1 728	9
Kokku tulud	25 113	20 128	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 517	-10 469	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 018	-5 538	11
Tööjõukulud	-5 650	-4 883	12
Kokku kulud	-25 185	-20 890	
Põhitegevuse tulem	-72	-762	
Aruandeaasta tulem	-72	-762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-72	-762	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 652	-130	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 949	-2 380	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 552	-8 521	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 327	-11 793	
Kokku rahavood	-3 327	-11 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 228	20 021	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 327	-11 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 901	8 228	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 000	4 148	8 148
Aruandeaasta tulem		-762	-762
31.12.2013	4 000	3 386	7 386
Aruandeaasta tulem		-72	-72
31.12.2014	4 000	3 314	7 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

korterühistu Jüri 80

Majandusaasta aruanne 01.01.2014 - 31.12.2014

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Jüri 80 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid, tasumata viiviseid ja tasumata osamakseid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijate tasumata arved on kajastatud seisuga 31.12.2014.a. Arved tasutud 2015.a jaanuaris.

Sihtotstarbelised kohustused

Sihtotstarbeliste kohustuste all kajastatakse elanike poolt sissemakstud summad, mis kulutatakse remonttöödeks.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – ühistu tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja ühistu tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	4 901	8 228
Kokku raha	4 901	8 228

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	21 430	17 778
Elanikelt laekumata viivised	3 314	1 888
Elanikelt laekumata nõuded	18 116	15 890
Kokku nõuded ostjate vastu	21 430	17 778

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	119	122
Sotsiaalmaks	193	194
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	328

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 654	10 654
Võlad töövõtjatele	333	333
Maksuvõlad	322	322
Muud võlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	11 369	11 369
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 702	8 702
Võlad töövõtjatele	229	229
Maksuvõlad	328	328
Muud võlad	60	60
puhkusereserv	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	9 420	9 420

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Danpower	7 607	7 299
Võru Vesi	1 007	902
Eesti Energia	186	99
Ragn-Sells, Luha 13	207	222
Väimela Soojus	43	0
Ruv	0	180
Regrestar	1 404	0
Kokku võlad tarnijatele	10 454	8 702

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	333	229
Puhkusetasude kohustus	101	101
Kokku võlad töövõtjatele	434	330

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 125	7 931
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 517	10 469
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 642	18 400

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 201	1 358
Rendi- ja üüritulu	270	370
Kokku muud tulud	1 471	1 728

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	15 517	10 469
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 517	10 469

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	2 240	2 360
Isikliku sõiduauto kasutamine	720	720
Teenused	1 058	2 452
Õigusabi, riigilõivud	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 018	5 538

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 217	3 644
Sotsiaalmaksud	1 433	1 239
Kokku tööjõukulud	5 650	4 883
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

korteriühistu Jüri 80 (registrikood: 80139367) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO MÕTTUS	Juhatuse liige	17.06.2015
LOLA VALL	Juhatuse liige	18.06.2015
ÜLLE LEHTNA	Juhatuse liige	18.06.2015
MAREK HUSSAR	Juhatuse liige	22.06.2015
LIIVIA LEIS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53470311
E-posti aadress	ku.juri80@gmail.com